

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) te članka 61. Statuta Općine Lukač („Službeni vjesnik“ Općine Lukač broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Lukač na 15. sjednici održanoj 15.02.2011. godine donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač (u daljnjem tekstu PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 83,32 km<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

**KNJIGA 1**

**TEKSTUALNI DIO**

**GRAFIČKI DIO**

|       |   | mjerilo   |
|-------|---|-----------|
| 1.    | Korištenje i namjena površina                     | 1 : 25000 |
| 2.    | Infrastrukturni sustavi                           | 1 : 25000 |
| 3.    | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1 : 25000 |
| 4.1.  | Građevinsko područje naselja Lukač                | 1 : 5000  |
| 4.2.  | Građevinsko područje naselja Brezik               | 1 : 5000  |
| 4.3.  | Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački     | 1 : 5000  |
| 4.4.  | Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko    | 1 : 5000  |
| 4.5.  | Građevinsko područje naselja Gornje Bazje         | 1 : 5000  |
| 4.6.. | Građevinsko područje naselja Kapela Dvor          | 1 : 5000  |
| 4.7.  | Građevinsko područje naselja Katinka              | 1 : 5000  |
| 4.8.  | Građevinsko područje naselja Rit                  | 1 : 5000  |
| 4.9.  | Građevinsko područje naselja Terezino Polje       | 1 : 5000  |
| 4.10. | Građevinsko područje naselja Turanovac            | 1 : 5000  |
| 4.11. | Građevinsko područje naselja Veliko Polje         | 1 : 5000  |
| 4.12. | Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački        | 1 : 5000  |

**KNJIGA 2**

**PRILOZI**

Obrazloženje prostornog plana

Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja  
 Popis sektorskih dokumenata i propisa  
 Zahtjevi i mišljenja  
 Izvješće o prethodnoj raspravi  
 Izvješće o javnoj raspravi  
 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana  
 Sažetak za javnost  
 Isprave

## II. IZMJENE I DOPUNE

### Članak 4.

U Prostornom planu uređenja općine Lukač („Službene novine“ Općine Lukač broj 3/04) u poglavlju I. obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.1. Zemljopisna obilježja, d) Hidrografska obilježja Tablica 11. mijenja se i glasi:

Tablica 11.

| RB             | IME VODOTOKA     | DUŽINA (m)    |
|----------------|------------------|---------------|
| 1.             | Županijski kanal | 10 815        |
| 2.             | Ođenica          | 7 818         |
| 3.             | Brana            | 4 827         |
| 4.             | Manteč           | 5 288         |
| 5.             | Manteč odušni    | 3 600         |
| 6.             | Jelav            | 4 514         |
| 7.             | Napast           | 2 967         |
| 8.             | Marada           | 3 180         |
| 9.             | Malinkovac-Endek | 5 265         |
| 10.            | Greblje          | 3 300         |
| 11.            | Ritić            | 5 700         |
| 12.            | Carev dol        | 4 350         |
| 13.            | Ribnjak          | 4 830         |
| 14.            | Jagnjedik        | 2 500         |
| <b>Ukupno:</b> |                  | <b>68 954</b> |

Izvor podataka: Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, VGI «Županijski kanal» Virovitica

### Članak 5.

U poglavlju I. obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse, e) Lovstvo stavak 1. mijenja se i glasi:

Skupština županije 21.ožujka 2006. godine donijela je Odluku o ustanovljenju zajedničkog lovišta broj: X/105 - «LUKAČ».

### Članak 6.

U poglavlju I. obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse, g) Vodni resursi mijenja se i glasi:

**Korištenje vode i vodnih resursa** spada u značajnije komponente razvitka i perspektive ovog područja.

#### **Korištenje vode za vodoopskrbu**

Za stanovništvo Općine, od presudne je važnosti zaštita i korištenje vodonosnika za razvoj vodoopskrbnog sustava. Općina Lukač se snabdijeva vodom sa izvorišta «Bikana» u Virovitici. Vodoopskrbom su obuhvaćena sva naselja u općini Lukač, osim naselja Rit i dijela Velikog Polja.

#### **Korištenje vode u energetske svrhe**

Unatoč tome što vodni potencijal rijeke Drave omogućava korištenje vode u energetske svrhe, trenutačno energetskog korištenja vode nema. Planovi na studijskoj i idejnoj razini predviđaju na Dravi, izgradnju više vodnih stepenica čija bi funkcija bila i energetska korištenje.

#### **Navodnjavanje i odvodnja**

Navodnjavanje, iako potrebno kao mjera poboljšanja i stabiliziranja proizvodnje i prinosa, prisutno je na ograničenoj površini.

Meliorirane površine (drenaža) prisutna je na površini od 1 650 ha.

Osnovni preduvjet za izgradnju sustava za navodnjavanje je uređenje potencijalnih recipijenata i osiguranje prostora za izgradnju kanalskog sustava. Stanje reguliranosti vodotoka u Općini nije zadovoljavajuće, ali je važećim Zakonom o vodama određeno razdoblje od tri godine od stupanja na snagu ovog Zakona, da se Planom upravljanja vodama osposobe sve građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju i predaju u posjed i na upravljanje jedinicama područne (regionalne) samouprave. Na slivnom području Županijskog kanala uređenom se smatra više od 1/2 ukupne duljine svih vodotoka na području Općine Lukač, zaključno sa 2009. godinom.

Branjene od poplava, s većim ili manjim stupnjem sigurnosti su, površine uz Dravu.

#### **Posebni vodni resursi**

Postoje pretpostavke da na bušotini između Terezinog Polja i Gornjeg Bazja postoji nalazište geotermalne vode. Ovu pretpostavku treba ispitati i stručno verificirati.

### **Članak 7.**

U poglavlju I. Obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse, h) Eksploatacija mineralnih sirovina mijenja se i glasi:

Prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravске županije, izrađenoj u Hrvatskom geološkom institutu Zagreb 2009. godine, površina Općine Lukač nalazi se u tektonskoj jedinici Dravska depresija. U ovoj tektonskoj jedinici nalaze se kvartni pijesci i šljunci. Postoje dvije vrste pijesaka: dravski i eolski pijesci. Dravski pijesci i šljunci vezani su za aluvijalne naslage rijeke Drave, odnosno prvu dravsku terasu, dok su eolski pijesci vezani za drugu, višu terasu depresiju.

U pijescima dominiraju zrnca kvarca i kvarcita. Osim njega ima dosta feldspata, vapnenaca, tinjaca i dr. Pretežno su srednjozrni, sa čestim prijelazima ka sitnozrnim, odnosno krupnozrnim granulacijama. Boje su sive do sivoplave. Za dravske pijeske karakterističan je suficit zrna od 0.125 do 0,5 mm. Mjestimično sadrže tanke proslojke i rijetke valutice šljunka. Mjestimično su organogeno-barski i barski sedimenti uloženi kao leće u pijeske, a debljine im variraju od 0,1-0,3

m. Sastoje se od glina, organskih glina i treseta. Rezultati laboratorijskih ispitivanja pijeska pokazuju da se može koristiti kao građevinski materijal za zidanje, žbukanje i kao korekcija mješavina agregata za izradu betona gdje nedostaju zrna veličine 0,25 do 0,50 mm. Nadalje, sirovina se može koristiti za nasipavanja, odnosno za izradu posteljica podzemnih infrastrukturnih objekata. Rezerve u aluvionu su vrlo velike.

Neposredno uz rijeku Dravu u području Terezinog Polja te mjestimično u koritu rijeke nalaze se veća nalazišta šljunaka u kojima se povremeno eksploatira šljunak. Boje su sivozelenkaste, a sastoje se pretežno od kvarca, kvarcita, feldspata, čestica stijena, karbonata i listića muskovita. Dimenzije valutica šljunka su od 1-2 cm. Rezerve su velike, a sirovina je čista i pogodna za upotrebu u građevinarstvu.

Visokokvalitetni dravski pijesci i šljunci predstavljaju najveći potencijal u pogledu građevinskih pijesaka i šljunaka.

Prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetske sirovinama na području Općine Lukač evidentirana su slijedeća ležišta i pojave mineralnih sirovina:

Crni Zatonj – građevni pijesak – pojava  
 Drava - građevni pijesak – ležište  
 Jankovo-Ribnjak – građevni pijesak – ležište  
 Katinka – građevni pijesak – ležište  
 Prodorina – građevni pijesak – ležište  
 Prodorina 2 – građevni pijesak – ležište  
 Terezino Polje – građevni pijesak – pojava  
 Terezino Polje – građevni šljunak - pojava

Na području Općine Lukač nalaze se slijedeća eksploatacijska polja građevnog pijeska:

#### **Eksploatacijsko polje Drava**

Eksploatacijsko polje se nalazi se u općini Lukač, 1300 m južno od granice sa Mađarskom, odnosno rijeke Drave, te 200 m južno od sela Zrinj Lukački u području zvanom Selište Pašnjak. Ležište je u posjedu firme M. G. USLUGA d.o.o.Sesvete. Veličina eksploatacijskog polja iznosi 3,75 ha. Ukupne rezerve prema podacima iz 2005. godine iznose 120 088 m<sup>3</sup>. Ležište je istraženo do dubine od 10 m.

Na širem području lokaliteta mogu se izdvojiti klastične naslage kvartara niže dravske terase koja se u geomorfološkom pogledu odlikuje izrazitom zaravnjenošću terena. Izdvojene su naslage barskih sedimenata, sedimenti pjeskovitog područja Drave i dravski aluvijalni pijesci i šljunci.

Ležište je prekriveno jalovinskim pokrovom koji se sastoji od humusa i ilovina debljine 0,2 do 0,3 m te silta, glinovitog silta, siltoznog pijeska i pijeska svjetlosmeđe do smeđe boje debljine 0,6 do 0,9 m. Ukupna debljina pokrova varira od 0,9 do 1,2 m.

#### **Eksploatacijsko polje Katinka**

Istražni prostor i istoimeno ležište smješteno je 1500 m od granice s Mađarskom, odnosno rijeke Drave uz selo Katinka nedaleko Terezinog polja. Udaljeno je 12 km sjever sjeveroistočno od Virovitice. Ležište je u posjedu zanatske radnje "OTO" iz Virovitice, čiji je vlasnik Zlatko Lukša. Veličina eksploatacijskog polja iznosi 8,03 ha. Ukupne rezerve iznose C<sub>1</sub>-kat. 647.356 m<sup>3</sup>, dok bilančne rezerve iznose C<sub>1</sub>-kat. 455.493 m<sup>3</sup>. Rezerve su potvrđene sa stanjem 31. 12. 1997. godine. Godišnja proizvodnja planirana je u količini 20.000 m<sup>3</sup>. Ležište je istraženo do dubine 15 metara.

Na širem području lokaliteta mogu se izdvojiti klastične naslage kvartara niže dravske terase koja se u geomorfološkom pogledu odlikuje izrazitom zaravnjenošću terena. Izdvojene su naslage barskih sedimenata, sedimenti pjeskovitog područja Drave i dravski aluvijalni pijesci i šljunci.

Ležište je prekriveno jalovinskim pokrovom koji se sastoji od humusa i ilovina debljine 0,2 do 0,3 m te silta, glinovitog silta, siltoznog pijeska i pijeska svijetlosmeđe do smeđe boje, debljine 1,0 do 1,5 m. Ukupna debljina pokrova varira od 1,8 do 2,8 m.

#### **Eksploatacijsko polje Jankovo-Ribnjak**

Eksploatacijsko polje Jankovo-“Ribnjak” nalazi se u općini Lukač, u blizini rijeke Drave, jugoistočno od naselja Terezino polje. Područje pripada tektonskoj jedinici Dravska potolina, koju izgrađuju holocenski sedimenti, a u širem području izdvojene su naslage barskih sedimenata i aluvijalnog dravskog nanosa. Eksploatacijsko polje je veličine 3,5 ha. U posjedu je tvrtke “Pjeskara Jankovo” vlasnika Josipa Vrbanca iz Terezinog polja. Bilančne rezerve B i C<sub>1</sub> kategorije u količini od 315 755 m<sup>3</sup> priznate su sa stanjem 31.12.2004. godine.

Pijesak iz ležišta ”Ribnjak” može se upotrebljavati kao korekcija mješavina agregata za izradu morta za zidanje, žbukanje i za izradu betona s maksimalnim udjelom od 5%

#### **Eksploatacijsko polje Prodorina**

Eksploatacijsko polje “Prodorina” smješteno je u općini Lukač, 500 m od granice s Mađarskom, s južne strane dravskog nasipa. Udaljeno ja 10 km sjeverno od Virovitice. U vlasništvu je autoprijevoznika Roberta Romića. Eksploatacijsko polje je veličine 12,7 ha. Ukupne rezerve su potvrđene sa stanjem 31.12.2006.godine, a iznose A+B+C<sub>1</sub> 758 403 m<sup>3</sup>.

Ležište je izgrađeno od sedimenata koji pripadaju vršnom dijelu serije aluvijalnih holocenskih dravskih pijesaka i šljunaka u kojima nalazimo leće barskih i organogeno barskih naslaga i pokrova koji čine sedimenti poplavnog područja Drave. Ležište je mjestimično prekriveno jalovinskim pokrovom koji se sastoji od humusnih ilovina debljine 0,0-0,3 m, siltoznog žutosivog i sivog pijeska debljine 0,0-0,8 m, te siltoznih glina, glinovitih siltova i njihovih prijelaza žutosmeđe boje koji su mjestimično slabo pjeskoviti, debljina od 0,0-1,3 m. Prosječna debljina pokrova je 1,30 m. Ležište je istraženo do dubine 20 m.

#### **Eksploatacijsko polje Prodorina 2**

Eksploatacijsko polje “Prodorina 2” smješteno je u općini Lukač, 500 m od granice s Mađarskom, s južne strane dravskog nasipa. Udaljeno ja 10 km sjeverno od Virovitice. U vlasništvu je autoprijevoznika Roberta Romića. Eksploatacijsko polje je veličine 36,63 ha. Ukupne rezerve su potvrđene sa stanjem 31.12.2008.godine, a iznose A+B+C<sub>1</sub> 5 435 632 m<sup>3</sup>.

Ležište je izgrađeno od sedimenata koji pripadaju vršnom dijelu serije aluvijalnih holocenskih dravskih pijesaka i šljunaka u kojima nalazimo leće barskih i organogeno barskih naslaga i pokrova koji čine sedimenti poplavnog područja Drave.

U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave, Hrvatske vode izdaju koncesije za vađenje šljunka iz korita rijeke.

### **Članak 8.**

U poglavlju I. Obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.4. Komunalna infrastruktura, f) Zaštićena graditeljska i prirodna baština, fl) Graditeljska baština mijenja se i glasi:

Općina Lukač zauzima prostor na samom sjeveru Podravine odnosno Virovitičko-podravske županije. Riječ je o nizinskom području koje s četiri naselja (Katinka, Terezino Polje, Veliko Polje i Zrinj Lukački) graniči s Republikom Mađarskom. Općina Lukač obuhvaća 12 naselja: (01)Brezik, (02)Budrovac Lukački, (03)Dugo Selo Lukačko, (04)Gornje Bazje, (05)Kapela Dvor, (06)Katinka, (07)Lukač, (08)Rit, (09)Terezino Polje, (10)Turanovac, (11)Veliko Polje i (12)Zrinj Lukački.

Prostorni razvoj naselja u Općini Lukač uglavnom je sačuvan i prepoznatljiv. Sačuvane su ruralne matrice i parcelacija, tako da je moguća identifikacija povijesne strukture, analiza tipa, povijesnog oblika i prostora.

Tradicijski građevinski fond u selima je degradiran i očuvan u tragovima. Unatoč tome u većini sela je moguće slijediti povijesnu prostornu organizaciju i tradicijsku matricu.

Prema tipu povijesne matrice sela na ovom relativno malom području pripadaju uglavnom nepravilnoj linijskoj skupini, a neka kao npr. Turanovac, Dugo Selo Lukačko, Gornje Bazje, predstavljaju varijaciju koja se odnosi na smještaj seoskog pašnjaka usred sela.

Sela ove općine su uglavnom slična i sadrže neke zajedničke karakteristike. Sva sela su sačuvala svoju povijesnu matricu, podjelu zemljišta, organizaciju parcela. Kuće su većinom prizemnice okrenute zabatnom stranom prema ulici, u većini slučajeva sa prefabriciranom betonskom ogradom ukrašenom raznim perforiranim geometrijskim motivima. U razvijenijim selima prisutna je novija izgradnja prizemnica i katnica bez ikakvih karakterističnih obilježja. Dvorišta su uglavnom prostrana sa gospodarskim zgradama. Iza gospodarskih dvorišta nastavljaju se poljoprivredne površine.

Od tradicijske arhitekture postoji tek nekoliko dobro očuvanih primjera drvenih kukurušnjaka koji se još uvijek koriste, te nekoliko starijih kuća, u pravilu u ruševnom stanju.



Lukač, tradicijska kuća na k.br. 153



Veliko Polje, tradicijska kuća na k.br.12

Kao prostorna žarišta sela javljaju se u većini slučajeva raspela koja su posebno karakteristična za ona sela s utokom dvije ili tri ulice. Raspela i kapelice su gotovo jedini znak prepoznatljivosti sela.

### **SAKRALNI OBJEKTI – POSTOJEĆE STANJE**

Većina sakralnih građevina izgrađena je u 19. i 20.stoljeću. Ti objekti rijetko posjeduju značajnija povijesna i stilska obilježja. Izuzetak čini crkva Sv. Luke u Lukaču iz 1761.g. koja je primjer skromne sakralne seoske barokne arhitekture. Riječ je o jednobrodnoj građevini s trostranim svetištem, jednokatnom sakristijom i zvonikom u pročelju. Lađa ima drveni plitki bačvasti svod, dok je svetište presvođeno polukalotom sa susvodnicama.



Lukač, Župna crkva sv. Luke

Kapelice, poklonci i križevi su obično građeni na ulazu u selo. Skromnog su izgleda, manje su značajne s aspekta povijesti umjetnosti i arhitekture, a više s aspekta identiteta krajolika i rurističkog određenja i identiteta sela. Oni definiraju ključne prostorne točke naselja, te bi njihovom održavanju i obnovi trebalo posvetiti pažnju.



Poklonac na ulazu u Lukač



Lukač, poklonac



Dugo Selo Lukačko, poklonac



Veliko Polje (Dijelka), poklonac



Kapela Dvor, poklonac



Terezino Polje, poklonac

## DEGRADACIJE

Sela u Općini Lukač su tokom vremena većim dijelom izgubila svoj identitet i povijesni oblik, posebno brzo u zadnja tri desetljeća. Promjena načina privređivanja uzrokovala je promjene i u kulturi stanovanja i života općenito. Degradacija tradicijskog graditeljstva, neplanska urbanizacija, nerazumno korištenje povijesnog prostora, dovelo je do anarhične izgradnje

velikih, neuglednih, stambenih zgrada. Time je otežana identifikacija strukture prostora uz sve prisutnije uništavanje tradicijskog stambenog fonda, ruralnog ambijenta i krajolika.

Za većinu stanovnika sela poljoprivreda je više način života nego proizvodnje, pa su i naselja odraz takvih odnosa.

Linijaska izgradnja sela nastavlja se uz glavne cestovne pravce što nepovoljno utječe na oblik naselja i stvara nove probleme za razvoj komunalne infrastrukture. U selima uz povijesne putove, središte naselja izgubilo je nekadašnju prostorno-vizualnu povezanost sa širom okolinom, danas znatno degradiranog krajolika.

Nova izgradnja promijenila je način tradicionalne orijentacije i dispozicije objekata na parceli, te se na uskim parcelama pojavljuju objekti orijentirani širom stranom prema ulici, a parcele postaju preuske.

U blizini centralnih zgrada u selima potrebno je ograničiti izgradnju i odmaknuti je od tih sadržaja. Te prostorno dominantne točke potrebno je čuvati kako u tlocrtnom smislu, tako i u vizualnom. Ne smije se dopustiti skrivanje zgrada iza visokog raslinja jer je to u suprotnosti intenciji izgradnje na tako pomno odabranom položaju.



Lukač, stambena katnica



Gornje Bazje, nova crkva

Stambena katnica u Lukaču izgrađena u blizini župne crkve sv. Luke svojim preglomaznim volumenom ne uklapa se u povijesni ambijent naselja.

Nova crkva, izgrađena u Novom Bazju, svojom suvremenim izgledom ne uklapa se u seoski ambijent.

## **ZELENILO**

Zelene površine su u znatnoj mjeri nekultivirane, poljoprivredne površine dijelom neobrađene i zapuštene. U nekoliko sela nalazimo zelene površine u sredini sela (nekada pašnjak) naglašene potezom jablana ili breza.



Dugo Selo Lukačko, seoski pašnjak



Budrovac Lukački, seoski pašnjak



Veliko Polje (Dijelka), seoski pašnjak

Brojnost upotrebe crnogorice u uređenju sela rezultat je nerazumijevanja logike korištenja autohtone vegetacije za tu namjenu. Osobito je izražena u naseljima: Brezovo Polje (nasadi jela uz cestu), Budrovac Lukački, Veliko Polje (Dijelka), Turanovac.

Važno je naglasiti neadekvatnost upotrebe crnogorice posebno za drvorede uz cestu, te njenu moguću upotrebu samo kod određenih slučajeva (uređenje groblja, vizualni akcenti).

**POPIS KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA**

U smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( «NN» 69/99) na području Općine Lukač nalazi se samo jedno zaštićeno (Z) nepokretno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH. To je Župna crkva sv. Luke u Lukaču.

Ukupan pregled svih zaštićenih (Z), predloženih za zaštitu (PR), predloženih za zaštitu od lokalnog značaja (L) i evidentiranih (E) kulturnih dobara dan je u tabeli kako bi se olakšao uvid u njihov broj i razmještaj na području obuhvata plana. Tabela donosi sumarni pregled, odnosno detaljniju inventarizaciju kulturnih dobara po naseljima. U sustavu mjera dane su smjernice za zaštitu i očuvanje svih vrsta kulturnih dobara.

| <b>br.</b> | <b>MJESTO</b>        | <b>NAZIV<br/>k.o., k.č.br.</b>                        | <b>VRSTA</b>            | <b>STATUS</b> |
|------------|----------------------|---|-------------------------|---------------|
| 01/01      | BREZIK               | Evangelistička crkva<br>Brezik 37                     | sakralno                | L             |
| 01/02      | BREZIK               | Vila na imanju „Kaštel“                               | profano                 | L             |
| 02/01      | BUDROVAC<br>LUKAČKI  | Kapela Sv. Klare                                      | sakralno                | L             |
| 02/02      | BUDROVAC<br>LUKAČKI  | Spomenik palim borcima NOR-a i<br>ŽFT u centru sela   | memorijalno             | E             |
| 03/01      | DUGO SELO<br>LUKAČKO | Kapela Presvetog Trojstva                             | sakralno                | L             |
| 03/02      | DUGO SELO<br>LUKAČKO | Spomenik palim borcima NOR-a i<br>ŽFT u centru sela   | memorijalno             | E             |
| 05/01      | KAPELA DVOR          | <b>Dvorac Janković</b>                                | <b>profano</b>          | <b>PR</b>     |
| 05/02      | KAPELA DVOR          | Spremište za kukuruz                                  | etnološko               | L             |
| 07/01      | LUKAČ                | <b>Župna crkva sv. Luke<br/>k.o. Lukač, k.č.br. 1</b> | <b>sakralno</b>         | <b>Z-373</b>  |
| 07/02      | LUKAČ                | Inventar župne crkve sv. Luke                         | pokretno                | E             |
| 07/03      | LUKAČ                | Motorni mlin  | profano                 | E             |
| 07/04      | LUKAČ                | Spomenik palim borcima u centru<br>sela               | memorijalno             | E             |
| 09/01      | TEREZINO POLJE       | Kapela Uzvišenja sv. Križa                            | sakralno                | L             |
| 09/02      | TEREZINO POLJE       | Selište<br>Oranice južno od kbr 2A                    | arheološko              | E             |
| 10/01      | TURANOVAC            | Kapela Gospe Snježne                                  | sakralno                | L             |
| 11/01      | VELIKO POLJE         | Područje uz Dravu                                     | kultivirani<br>krajolik | E             |
| 11/02      | VELIKO POLJE         | Spomenik palim borcima NOR-a i<br>ŽFT sela Dijelke    | memorijalno             | E             |



Lukač, motorni mlin

Evidentirani memorijalni spomenici:



Budrovac Lukački, spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT u centru sela



Dugo Selo Lukačko, spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT u centru sela



Lukač, spomenik palim borcima NOR-a



Veliko Polje (Dijelka), spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT sela Dijelke

## ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE LUKAČ

Arheološki lokalitet „Selište“ nalazi se na južnom ulazu u Terezino Polje, te se proteže zapadnom i istočnom stranom ceste Gornje Bazje – Terezino polje, a prekriven je oranicama. Konfiguracija terena ocrta blago uzvišenje smjera zapad – istok, presječeno cestom od juga prema sjeveru. Lokalitet je utvrđen rekognosciranjem 1984. god., kada su prikupljeni ulomci srednjovjekovne keramike, sitno kamenje, komadići opeke i crijep s reljefom lava. Navedeni nalazi, kao i sam toponim, svjedoče o postojanju naselja u srednjem vijeku.

| br.   | mjesto         | naziv kulturnog dobra | adresa/<br>k.o., k.č.br. | vrsta      | status |
|-------|----------------|-----------------------|--------------------------|------------|--------|
| 09/02 | TEREZINO POLJE | SELIŠTE               | oranice južno od kbr 2A  | arheološko | E      |



Arheološki lokalitet „Selište“ kod Terezinog Polja,  
pogled j-s



pogled od jugoistoka prema sjeverozapadu



Istočni dio lokaliteta „Selište“ kod Terezinog Polja

## STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO – POVIJESNIH DOBARA

Pojedinačne građevine, sklopove, parcele i predjele zaštite koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, a pojedinačno su iskazani u tekstu, prikazani su na kartografskom prilogu.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z), te vlasnici (korisnici) građevina kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Na području PPU Općine Lukač na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićeno (Z)** je slijedeće kulturno dobro:

| br.   | MJESTO | NAZIV<br>adresa/k.o., k.č.br.                 | VRSTA    | STATUS |
|-------|--------|---|----------|--------|
| 07/01 | LUKAČ  | Župna crkva sv. Luke<br>k.o. Lukač, k.č.br. 1 | sakralno | Z-373  |

07/01 Lukač– **Župna crkva sv. Luke** – Župna crkva sv. Luke u Lukaču sagrađena je 1761.g. kao kasnobarokna jednobrodna građevina sa trostranim svetištem, zvonikom na pročelju i katnom sakristijom. Krajem 19.st. uz sjevernu stranu svetišta prizidana je kapela, koja je srušena

i sazidana je nova identična. Lađa je nadsvođena plitkim drvenim bačvastim svodom, koju od svetišta koje je nadsvođeno polukalotom sa susvodnicama odvaja polukružno završen triumfalni luk. Sakristija je u prizemlju kao i na katu ima ravni strop, isto kao i prizidana kapela. Crkva je sagrađena opekom, pokrivena dvostrešnim krovom s biber crijepom. Pročelje je podijeljeno sa četiri pilastra u tri polja. U centralnom polju iznad polukružno završenog portala je prozorski otvor, baroknih obrisa iznad kojeg se bogato profilirani krovni vijenac polukružno povija. Dvoetažni zvonik u pročelju prve etaže ima elipsoidni prozorski otvor, flankiran pilastrima. Druga etaža zvonika rastvorena je sa svake strane sa po jednim polukružno završenim prozorskim otvorom koji je obrubljen profiliranim okvirom i zatvoren drvenim kopcima. Zvonik završava jednostavnim profiliranim vijencem i visokim piramidalnim krovom koji je pokriven bakrenim limom. Bočne fasade rastvorene su sa po dva polukružno završena prozorska otvora i jednim uskim vratima na južnoj strani koja vode na zvonik. Apsida ima dva prozora sa šiljastim lučnim završetcima u kojima su vitraji.

Svojim stilskim odlikama kasnog baroka i detaljima (obrada pročelja, spiralno drveno stubište) župna crkva sv. Luke u Lukaču primjer je skromne sakralne seoske barokne arhitekture.



Lukač, župna crkva sv. Luke

Ovim PPU Općine Lukač utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR)** (preventivna zaštita ili zaštita) slijedećih građevina:

| br.   | MJESTO      | NAZIV<br>adresa/k.o., k.č.br. | VRSTA   | STATUS |
|-------|-------------|-------------------------------|---------|--------|
| 05/01 | KAPELA DVOR | Dvorac Janković               | profano | PR     |

05/01 Kapela Dvor – **Dvorac Janković** – štiti se područje sjedišta veleposjeda koje se pružalo do istočnog ruba ceste Virovotica-Barcs, dvorac i gospodarsku zgradu, perivoj uz dvorac i pripadajuće zemljište.

Dvorac je hitno potrebno zaštititi od daljnjeg propadanja, a nakon izrade projektne dokumentacije i potrebnih istraživanja napraviti temeljitu sanaciju i obnovu. Potrebno je osigurati adekvatni pristup sa ceste, težiti proširenju postojećih pristupa ceste, uređenju perivoja i ostatka kompleksa, na temelju odgovarajuće studije.

Uz župnu crkvu sv. Luke u Lukaču, Dvorac Janković u Kapela Dvoru predstavlja najvredniji spomenik na području općine Lukač i stoga mu treba posvetiti više pažnje. Neophodno mu je pronaći adekvatnu namjenu i zainteresiranog vlasnika, odnosno ulagača koji će biti spreman uložiti sredstva u njegovu obnovu i staviti ga u funkciju. Svakako treba sačuvati ostatke nekadašnje ograde oko Dvorca (zidane stupove za dvokrilne kapije).



Kapela Dvor, Dvorac Janković



Kapela Dvor, spremište za kukuruz na nekadašnjem imanju Janković



Kapela Dvor, ostaci ograde imanja Janković

Kultivirani krajolici:

11/01 - Kultivirani krajolik koji je omeđen točkom C17 na zapadu do točke C29 na istoku uz Dravu, a na sjeveru nasipom i istočnom granicom Općine. Treba prije svega očuvati prirodna obilježja što bi značilo izbjegavati bilo kakvu gradnju te nove melioracione zahvate, a osobito gradnju vikend - kućica.

Ovim prostornim planom evidentiraju su slijedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalne uprave štite mjerama ovog plana:

Središnji prostori sela : Dugo selo Lukačko, Budrovac i Dijelka, nekadašnji seoski pašnjaci bitni su urbanistički elementi prepoznatljivosti ovih naselja i smatraju se važnim odrednicama njihovog nastanka, života i budućeg uređenja. Stoga se predlaže da na tim prostorima zabrani svaka gradnja.

Konzervatorski odjel u Požegi sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03) predlaže predstavničkom tijelu općine Lukač da proglasi zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja slijedeće građevine:

| br.   | MJESTO               | NAZIV<br>k.o., k.č.br.            | VRSTA     | STATUS |
|-------|----------------------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 01/01 | BREZIK               | Evangelistička crkva<br>Brezik 37 | sakralno  | L      |
| 01/02 | BREZIK               | Vila na imanju „Kaštel“           | profano   | L      |
| 02/01 | BUDROVAC LUKAČKI     | Kapela Sv. Klare                  | sakralno  | L      |
| 03/01 | DUGO SELO<br>LUKAČKO | Kapela Presvetog Trojstva         | sakralno  | L      |
| 05/02 | KAPELA DVOR          | Spremište za kukuruz              | etnološko | L      |
| 09/01 | TEREZINO POLJE       | Kapela Uzvišenja Sv.Križa         | sakralno  | L      |
| 10/01 | TURANOVAC            | Kapela Gospe Snježne              | sakralno  | L      |



Brezik 37, Evangelistička crkva



Brezik, grb na vili na imanju „Kaštel“



Brezik, vila na imanju „Kaštel“



Budrovac Lukački, kapela sv. Klare



Dugo Selo Lukačko, kapela Presvetog Trojstva



Terezino Polje, kapela Uzvišenja sv. Križa



Turanovac, kapela Gospe Snježne

Način zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja, predstavničko tijelo općine Lukač treba utvrditi uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Požegi. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

Naselja ove Općine su uglavnom slična i sadrže neke zajedničke karakteristike. Kuće su većinom prizemnice, okrenute zabatnom stranom prema ulici. U razvijenim naseljima prisutna je novija izgradnja prizemnica i katnica bez ikakvih karakterističnih obilježja. Dvorišta su uglavnom prostrana s gospodarskim zgradama. Iza gospodarskih dvorišta nastavljaju se poljoprivredne površine.

### Članak 9.

U poglavlju I. Obrazloženje 1. Polazišta 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 1.1.2.4. Komunalna infrastruktura, f) Zaštićena graditeljska i prirodna baština, f2) Prirodna baština mijenja se i glasi:

U kategoriji „značajni krajobraz“ prostornim je planom predviđeno za zaštitu močvarno područje uz rijeku Dravu.

Granice Općine Lukač obuhvaćaju dio preventivno zaštićenog Regionalnog parka Mura-Drava, čije je proglašenje trajne zaštite u tijeku. Ovo prirodno vrijedno i raznoliko područje riječnog sustava predstavlja jednu od najznačajnijih europskih okosnica zaštite prirode.

### Područja ekološke mreže Republike Hrvatske

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica.

Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na *područja važna za ptice* te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*.

Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim *ekološkim koridorima*. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. U Hrvatskoj je ekološka **mreža** propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima. Ekološka mreža proglašena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske u listopadu 2007. (NN 109/07).

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lukač preklapa se s područjima ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno tu se nalaze:

Kopnena područja NEM-a

- HR2001006 # , Županijski kanal (Gornje Barje – Zidina)

Područja važna za ptice te ostale svojte i staništa

- HR5000013 # , Drava

Međunarodno važna područja za ptice

- HR1000014 # , Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)
- HR1000015 # , Srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca)

### Kopnena područja NEM-a

| šifra i naziv područja: # HR2001006 Županijski kanal (Gornje Barje – Zidina) |   |
|--|---|
| ciljevi očuvanja:  |   |
| <i>divlje svojte</i>   |   |
| hrvatski naziv   | znanstveni naziv  |
| crnka  | <i>Umbra krameri</i>  |
| <i>smjernice zaštite:</i>  |   |
| 4  | Pažljivo provoditi melioraciju  |
| 5  | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka  |
| 100  | Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju  |
| 101  | Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta   |
| 105  | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) |
| 107  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |

### Područja važna za ptice te ostale svojte i staništa

| šifra i naziv područja: # HR5000013 Drava  |                                 |
|--|---------------------------------|
| ciljevi očuvanja: <i>divlje svojte</i>     |                                 |
| hrvatski naziv                             | znanstveni naziv                |
| ostale divlje svojte ugrožene na europskoj |                                 |
| gljive sprudova                            |                                 |
| bolen                                      | <i>Aspius aspius</i>            |
| riječni rak                                | <i>Astacus astacus</i>          |
| crveni mukač                               | <i>Bombina bombina</i>          |
| dabar                                      | <i>Castor fiber</i>             |
| vijun                                      | <i>Cobitis elongatoides</i>     |
| barska kornjača                            | <i>Emys orbicularis</i>         |
| bjeloperajna krkuša                        | <i>Gobio albipinnatus</i>       |
| balonijev balavac                          | <i>Gymnocephalus baloni</i>     |
| prugasti balavac                           | <i>Gymnocephalus schraetser</i> |
| gatalinka                                  | <i>Hyla arborea</i>             |
| vidra                                      | <i>Lutra lutra</i>              |

|                           |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| piškur                    | <i>Misgarnus fossilis</i>   |                 |
| vretenca                  | <i>Odonata</i>  |                 |
| sabljarka                 | <i>Pelecus cultratus</i>  |                 |
| zlatni vijun              | <i>Sabanejewia balcanica</i>  |                 |
| veliki panonski vodenjak  | <i>Triturus (cristatus) dobrogicus</i>  |                 |
| crnka                     | <i>Umbra krameri</i>  |                 |
| mali vretenac             | <i>Zingel streber</i>   |                 |
| <i>stanišni tipovi</i>    |   |                 |
| NKS šifra:                | NATURA šifra:   | naziv staništa: |
| A.2.7.1.1.                | Neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)  |                 |
|                           | Vlažni travnjaci  |                 |
|                           | Poplavne šume   |                 |
| 3150                      | Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion   |                 |
| <i>smjernice zaštite:</i> |   |                 |
| 2                         | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište  |                 |
| 4                         | Pažljivo provoditi melioraciju  |                 |
| 5                         | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka  |                 |
| 6                         | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke  |                 |
| 8                         | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom  |                 |
| 10                        | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda   |                 |
| 11                        | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti  |                 |
| 12                        | Restaurirati vlažne travnjake   |                 |
| 14                        | Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste  |                 |
| 30                        | Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)  |                 |
| 100                       | Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju  |                 |
| 101                       | Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta   |                 |
| 102                       | Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta  |                 |
| 105                       | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) |                 |
| 106                       | Očuvati povezanost vodnoga toka   |                 |
| 107                       | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |                 |
| 109                       | Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi u naselju   |                 |
| 110                       | U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju  |                 |
| 111                       | Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama   |                 |
| 112                       | Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova   |                 |
| 4000                      | <b>E. Šume</b>  |                 |

|     |   |
|-----|---|
| 121 | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma  |
| 122 | Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine   |
| 123 | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove  |
| 124 | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice   |
| 125 | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i biološki kontroliranih sredstava («control agents»), ne koristiti genetski modificirane organizme  |
| 126 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 127 | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljima  |
| 128 | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).   |
| 129 | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi |

### Međunarodno važno područje za ptice

|   |  |
|---|--|
| <b>šifra i naziv područja: # HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog Polja)</b> |  |
| ciljevi očuvanja:   |  |
| hrvatski naziv  | znanstveni naziv   |
| štekvac   | <i>Haliaetus albicila</i>  |
| mala prutka   | <i>Actitis hypoleucos</i>  |
| crvenokljuna čigra  | <i>Sterna hirundo</i>  |
| mala čigra  | <i>Sterna albifrons</i>  |
| vodomar   | <i>Alcedo atthis</i>   |
| modrovoljka   | <i>Luscinia svecica</i>  |
| brezov zviždak  | <i>Phyloscopus trochilus</i>   |
| <i>smjernice zaštite:</i>   |  |
| 2   | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište |
| 5   | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka   |
| 6   | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke                                       |
| 7   | Regulirati lov i spriječiti krivolov   |
| 8   | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom                     |
| 10  | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda  |
| 11  | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti                           |
| 4000  | <b>E. Šume</b>   |
| 121   | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma             |
| 122   | Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i       |

|   |  |
|---|--|
|   | prikladno, ostavljati manje neposječene površine   |
| 123   | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove   |
| 124   | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice  |
| 125   | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i biološki kontroliranih sredstava («control agents»), ne koristiti genetski modificirane organizme   |
| 126   | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme  |
| 127   | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljima   |
| 128   | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).  |
| 129   | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi |
| <b>šifra i naziv područja: # HR100015 Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca)</b> |  |
| ciljevi očuvanja:   |  |
| hrvatski naziv  | znanstveni naziv   |
| čaplja danguba  | <i>Ardea purpurea</i>  |
| štekavac  | <i>Haliaetus albicila</i>  |
| vodomar   | <i>Alcedo atthis</i>   |
| modrovoljka   | <i>Luscinia svecica</i>  |
| <i>smjernice zaštite:</i>   |  |
| 2   | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište   |
| 5   | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka   |
| 6   | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke   |
| 7   | Regulirati lov i spriječiti krivolov   |
| 8   | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom   |
| 10  | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda  |
| 11  | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti   |
| 4000  | <b>E. Šume</b>   |
| 121   | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma   |
| 122   | Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine  |
| 123   | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove   |
| 124   | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice  |
| 125   | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i biološki kontroliranih sredstava («control agents»), ne koristiti genetski modificirane organizme   |

|     |   |
|-----|---|
| 126 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 127 | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljima  |
| 128 | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).   |
| 129 | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi |

### Članak 10.

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 36. mijenja se i glasi:

Tablica 36. Površine građevinskog područja po naseljima

| Red. broj | NASELJE           | građevinsko područje<br>km <sup>2</sup> | izgrađeno       |              | neizgrađeno     |              |
|-----------|-------------------|---|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|           |                   |   | km <sup>2</sup> | %            | km <sup>2</sup> | %            |
| 1.        | Brezik            | 0,353                                   | 0,212           | 60,06        | 0,141           | 39,94        |
| 2.        | Budrovac Lukački  | 0,224                                   | 0,224           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 3.        | Dugo Selo Lukačko | 0,425                                   | 0,425           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 4.        | Gornje Bazje      | 0,451                                   | 0,451           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 5.        | Kapela Dvor       | 0,205                                   | 0,205           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 6.        | Katinka           | 0,073                                   | 0,073           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 7.        | Lukač             | 0,801                                   | 0,553           | 69,04        | 0,248           | 30,96        |
| 8.        | Rit               | 0,121                                   | 0,121           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 9.        | Terezino Polje    | 0,381                                   | 0,381           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 10.       | Turanovac         | 0,891                                   | 0,758           | 85,07        | 0,133           | 14,93        |
| 11.       | Veliko Polje      | 0,469                                   | 0,469           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
| 12.       | Zrinj Lukački     | 0,106                                   | 0,106           | 100,00       | 0,000           | 0,00         |
|           | <b>UKUPNO:</b>    | <b>4,500</b>                            | <b>3,978</b>    | <b>88,40</b> | <b>0,522</b>    | <b>11,60</b> |

### Članak 11.

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 37. mijenja se i glasi:

Tablica 37. Gustoća stanovništva u odnosu na građevinsko područje

| Red. broj | NASELJE           | za 2001. god.<br>st/km <sup>2</sup> GP naselja | za 2012. god.<br>st/km <sup>2</sup> GP naselja |
|-----------|-------------------|--|--|
| 1.        | Brezik            | 660  | 666  |
| 2.        | Budrovac Lukački  | 688  | 670  |
| 3.        | Dugo Selo Lukačko | 1576   | 1600   |
| 4.        | Gornje Bazje      | 1264   | 1486   |
| 5.        | Kapela Dvor       | 1327   | 1366   |
| 6.        | Katinka           | 726  | 685  |
| 7.        | Lukač             | 663  | 674  |
| 8.        | Rit               | 521  | 496  |
| 9.        | Terezino Polje    | 871  | 945  |
| 10.       | Turanovac         | 926  | 1010   |
| 11.       | Veliko Polje      | 900  | 896  |
| 12.       | Zrinj Lukački     | 1425   | 1462   |
|           | <b>UKUPNO:</b>    | <b>950</b>                                     | <b>1000</b>                                    |

### Članak 12.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) Zbirna tablica 3.a mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.a

| Red. broj | Naziv županije/općine/grada<br>OPĆINA LUKAČ   | Oznaka   | Ukupno<br>ha  | % od<br>površine<br>Općine                | stan/ha       | ha/stan                      |
|-----------|---|--|---|---|---------------|------------------------------|
| 1.0.      | <b>ISKAZ PROSTORNIH<br/>POKAZATELJA ZA NAMJENU<br/>POVRŠINA</b>                               |  |   |   |               |                              |
| 1.1.      | Građevinska područja<br>Izgrađeni dio GP  | ukupno<br><b>GP</b>  | <b>450</b><br>398   | <b>5,40%</b><br>4,78%                     | 9,50<br>10,74 |                              |
| 1.2.      | Izgrađene strukture van<br>građevinskog područja  | ukupno<br><b>I</b><br>Z<br>G<br>P<br>T<br>R<br>F<br>N<br>U | <b>133</b><br>8,5<br>5,8<br>12,4<br>1<br>32,2<br>5,1<br>64,2<br>3,8 | <b>1,60%</b>                              | 32,15         |                              |
| 1.3.      | Poljoprivredne površine<br>- vrijedno obradivo tlo<br>- obradivo tlo<br>- ostala obradiva tla | ukupno<br><b>P</b><br>P1<br>P2<br>P3                       | <b>7346</b><br>0<br>6672<br>674                                     | <b>88,17%</b><br>0 %<br>80,08 %<br>8,09 % |               | 1,718<br>0<br>1,560<br>0,081 |
| 1.4.      | Šumske površine<br>- gospodarske<br>- zaštitne<br>- posebne namjene                           | ukupno<br><b>Š</b><br>Š1<br>Š2<br>Š3                       | <b>287</b><br>245<br>42<br>0  | <b>3,44 %</b><br>2,94 %<br>0,50 %<br>0%   |               | 0,067<br>0,057<br>0,001<br>0 |
| 1.5.      | Ostale poljoprivredne i šumske<br>površine  | ukupno<br><b>PŠ</b>  | 0   | 0%  |               | 0                            |
| 1.6.      | Vodne površine  | ukupno<br><b>V</b>   | <b>116</b>  | <b>1,39%</b>                              |               | 0,027                        |
| 1.7.      | Ostale površine   | ukupno   | <b>0</b>  | <b>0%</b>                                 |               | 0                            |
|           | <b>Općina</b>   | <b>ukupno</b>  | <b>8332</b>   | <b>100,00%</b>                            | <b>0,51</b>   | <b>1,95</b>                  |

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

I - izgrađene strukture van građevinskog područja

Z - izdvojeni dio građevinskog područja naselja - zatečena izgradnja

Izdvojeno građevinsko područje:

G - groblja

P - gospodarska namjena-proizvodna

T - ugostiteljsko-turistička namjena

R - sportsko-rekreacijska namjena

F - gospodarska namjena - farme

N - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

U - površine uzgajališta - fazanerija

P - poljoprivredno tlo

P1 - osobito vrijedno obradivo tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma

Š1 - gospodarske namjene

Š2 - zaštitna šuma

Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

### Članak 13.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) Zbirna tablica 3.b mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.b

| Red. broj | Naziv županije/općine/grada<br>OPĆINA LUKAČ                      | Oznaka                    | Ukupno ha                                      | % od površine Općine | ha/stan      |
|-----------|--|---------------------------|--|----------------------|--------------|
| 2.0.      | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>   |                           |  |                      |              |
| 2.1.      | Zaštićena prirodna baština<br>-ostali zaštićeni dijelovi prirode | ukupno<br>ZK*<br>RP**     | 928<br>1916                                    | 11,14<br>23,00       | 0,22<br>0,45 |
| 2.2.      | Zaštićena graditeljska baština<br>-krajobraz                     | ukupno<br>KK*             | 148  | 1,78                 | 0,03         |
|           | <b>Općina</b>  | ukupno                    | 1076   | 12,91                | 0,25         |
| 3.0.      | <b>KORIŠTENJE RESURSA</b>  |                           |  |                      |              |
| 3.1.      | More i morska obala  | obalno područje<br>otočno | ha, km<br>ha, km                               | -                    | -            |
| 3.2.      | Energija   | proizvodnja<br>potrošnja  | MW<br>MWh                                      |                      |              |
| 3.3.      | Voda   | vodozahvat<br>potrošnja   | u 1000 m <sup>3</sup><br>u 1000 m <sup>3</sup> |                      |              |
| 3.4.      | Mineralne sirovine   |                           | jed.mjere za<br>sirovinu                       |                      |              |
|           | <b>Općina</b>  | ukupno                    | -  | -                    | -            |

Oznake (prema kartografskom prikazu):

ZK - zaštićeni krajolik

RP - regionalni park Mura-Drava (površina se djelomično preklapa sa zaštićenim krajolikom te nije iskazana u ukupnoj površini zaštićene prirodne baštine)

KK - kultivirani krajobraz

\* - planirano

\*\* - preventivna zaštita

**Članak 14.**

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.2. Zaštićena prirodna baština mijenja se i glasi:

Prema PPŽ predviđena je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja za rijeku Dravu. Do donošenja ovog plana nije dozvoljeno planiranje novih namjena prostora na ovom području, osim u svrhu rekreacije.

Istim planom predviđeno za zaštitu je, u kategoriji „značajni krajobraz“, močvarno područje uz Dravu.

Ganice Općine Lukač obuhvaćaju dio preventivno zaštićenog Regionalnog parka Mura-Drava, čije je proglašenje trajne zaštite u tijeku. Ovo preirnodno vrijedno i raznoliko područje riječnog sustava predstavlja jednu od najznačajnijih europskih okosnica zaštite prirode.

Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, te uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da se unutar obuhvata Općine Lukač nalazi kopneno područje NEM-a (Županijski kanal Gornje Barje-Zidina), područje važno za ptice i ostale svojte i stanišne tipove (Drava) i međunarodno važno područje za ptice (Gornji tok Drave od Donje Dubrave do Terezinog Polja i Srednji tok Drave od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca).

Zaštita i očuvanje rečenog područja odnosi se na provedbu utvrđenih mjera zaštite, ponajprije u domeni vodnog gospodarenja, gospodarenja šumama te utjecaja izgradnje na krajobrazne vrijednosti. Rubne površine Regionalnog parka Mura-Drava područja su održivog korištenja prirodnih dobara. To su uglavnom mozaično raspoređene šumske, poljoprivredne i travnjačke površine u kojima je potrebno osigurati daljnje održivo gospodarenje šumama i održivi razvoj poljoprivredne proizvodnje. Potrebno je dakle, poticati ekološki pristup uz smanjenu uporabu kemijskih sredstava kako bi se ublažili negativni utjecaji na floru i faunu i osigurao harmoničan razvoj drugih gospodarskih djelatnosti na tom području (ekološka poljoprivreda i ekološki turizam).

Prema Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Požega, potez uz rijeku Dravu od točke C17 do točke C29 kod Velikog Polja evidentiran je kao kultivirani krajolik. Na tom području potrebno je očuvati prirodna obilježja, što znači izbjegavati bilo kakvu gradnju, osobito gradnju kuća za odmor (vikendica) i treba sačuvati autohtonu vegetaciju i ambijent, bez dodatnih melioracijskih zahvata..

**Članak 15.**

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), 3.5.3.3. Zaštita voda od onečišćenja mijenja se i glasi:

Zaštita voda, a posebno zaštita vodonosnika, mora biti u samom središtu pozornosti i brige svih subjekata Općine.

Treba uspostaviti sustavno praćenje stanja voda i evidenciju onečišćivača, kako bi se problem onečišćavanja vodotoka učinkovito rješavao. Istovremeno, u svrhu zaštite, treba raditi na programu razvoja sustava odvodnje, sanaciji divljih odlagališta otpada i racionalnoj primjeni poljoprivrednih zaštitnih sredstava.

Dosadašnji način zbrinjavanja otpadnih voda iz većine naselja rješavao se preko septičkih jama, jer sustav odvodnje nije riješen niti u jednom naselju.

Prema Studiji zaštite voda na području Virovitičko-podravске županije na prostoru Općine Lukač predviđa se formiranje slijedećih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

#### **„Turanovac“**

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselja Gornje Bazje, Kapela Dvor, Katinka, Terezino Polje, Turanovac, Veliko Polje i Zrinj Lukački. U navedenim naseljima, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je 570 stanovnika u Gornjem Bazju, 272 stanovnika u Kapeli Dvoru, 53 stanovnika u Katinki, 332 stanovnika u Terezinom Polju, 825 stanovnika u Turanovcu, 422 stanovnika u Velikom Polju i 151 stanovnik u Zrinju Lukačkom. Za kraj planskog razdoblja predviđeno je opterećenje od 667 ES u Gornjem Bazju, 318 ES u Kapeli Dvoru, 62 ES u Katinki, 388 ES u Terezinom Polju, 965 ES u Turanovcu, 493 ES u Velikom Polju te 177 ES u Zrinju Lukačkom, što ukupno iznosi 3 070 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za sva naselja predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije u ovom trenutku nema potrebe niti opravdanja, ali bi navedenu postavku trebalo provjeriti detaljnijom dokumentacijom.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se na kraju naselja Terezino Polje, uz Dravu, koja bi trebala biti i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (3 070 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja.

Kanalizacijske mreže samih naselja, kao i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

#### **„Brezik“**

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselje Brezik. U navedenom naselju, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je 233 stanovnika. Za kraj planskog razdoblja predviđeno je opterećenje od 272 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za naselje Brezik predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije nema potrebe niti opravdanja.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se u naselju Brezik, uz vodotok Manteč, koji bi trebao biti i prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (272 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja. Obzirom na predviđenu veličinu uređaja za pročišćavanje (< 1 000 ES) moguća je primjena tzv. prirodni bliskih postupaka pročišćavanja (biljni uređaji i sl.).

Kanalizacijsku mrežu samog naselja, kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

#### **„Lukač“**

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselje Lukač. U navedenom naselju, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živio je 531 stanovnik. Za kraj planskog razdoblja predviđeno je opterećenje od 621 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za naselje Lukač predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije nema potrebe niti opravdanja.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se u naselju Lukač, uz vodotok Manteč, koji bi trebao biti i prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (621 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja. Obzirom na predviđenu veličinu uređaja za pročišćavanje (< 1 000 ES) moguća je primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja (biljni uređaji i sl.).

Kanalizacijsku mrežu samog naselja, kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

#### **„Budrovac Lukački“**

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselje Budrovac Lukački. U navedenom naselju, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je 154 stanovnika. Za kraj planskog razdoblja u sustavu odvodnje Budrovac Lukački predviđeno je opterećenje od 180 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za naselje predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije u ovom trenutku nema potrebe niti opravdanja, ali bi navedenu postavku trebalo provjeriti detaljnijom dokumentacijom.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se kod naselja Rit, uz vodotok Manteč, koji bi trebao biti i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (180 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja. Obzirom na predviđenu veličinu uređaja za

pročišćavanje (< 1 000 ES) moguća je primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja (biljni uređaji i sl.).

Kanalizacijska mreža samog naselja, kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

#### „Dugo Selo Lukačko“

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselje Dugo Selo Lukačko. U navedenom naselju, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je 670 stanovnika. Za kraj planskog razdoblja predviđeno je opterećenje od 783 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za naselje Dugo Selo Lukačko predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije nema potrebe niti opravdanja.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se u naselju Dugo Selo Lukačko, uz vodotok Brana, koji bi trebao biti i prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (783 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja. Obzirom na predviđenu veličinu uređaja za pročišćavanje (< 1 000 ES) moguća je primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja (biljni uređaji i sl.).

Kanalizacijsku mrežu samog naselja, kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

Za sustav odvodnje „**Turanovac**“ predlaže se i druga varijanta u kojoj bi navedeni sustav bio podijeljen na četiri zasebna sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

„**Terezino polje**“ za naselje Zrinj Lukački, Terezino polje i Katinka, ukupno 627 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se na kraju naselja Terezino Polje, uz Dravu, koja bi trebala biti i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (627 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja.

„**Veliko Polje**“ za naselje Veliko Polje, ukupno 493 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se na kraju naselja Veliko Polje, a konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda bi bio kanal Ribnjak. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (493 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja.

„**Gornje Bazje**“ za naselje Gornje Bazje, ukupno 667 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se kod groblja u naselju Gornje Bazje, uz Županijski kanal, koji bi bio i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje

(667 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja.

“**Turanovac**” za naselje Turanovac i Kapela Dvor, ukupno 1283 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se na kraju naselja Turanovac, uz potok Ođenicu, koji bi bio i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (1283 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja.

Sva «divlja» odlagališta treba sanirati, jer predstavljaju glavne izvore onečišćenja podzemnih voda, budući da se na njih odlažu sve vrste otpada (infektivni, opasni, otpad životinjskog porijekla...) i urediti odlagališta koja će imati zakonski propisane mjere zaštite.

Poljoprivrednu proizvodnju na vodonosniku potrebno je usmjeriti na proizvodnju zdrave hrane uz upotrebu takvih poljoprivrednih zaštitnih sredstava, koja neće ugrožavati kvalitetu podzemne vode i vodotoke.

Za stočarske farme (postojeće i planirane), koje su veliki lokalni onečišćivači planira se izgradnja zasebnog uređaja za čišćenje s upuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.

### **Članak 16.**

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, poglavlje Vode mijenja se i glasi:

#### **Vode**

Rezerva podzemne pitke vode od strateškog je interesa, zato je nužno osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika. Treba poduzeti slijedeće mjere:

- radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi poljoprivrednu proizvodnju treba provoditi uz kontroliranu i ograničenu primjenu poljoprivrednih zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane
- započeti rješavanje pitanja odvodnje naselja
- hitno riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata, a posebice farmi na području vodonosnika (identifikacija onečišćivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera)
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, vršiti predtretmane otpadnih voda
- sanirati postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih te što prije usvojiti opredjeljenje o sustavnom zbrinjavanju otpada

Za zaštitu *vodotoka* potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima. Zaštita se mora provoditi na svim vodotocima.

Postojeće stanje na vodotocima I kategorije mora se zadržati.

Značajni naglasak stavlja se na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika – šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, utvrđivanjem inundacijskog područja, prema važećem Zakonu o vodama. Za potrebe održavanja vodotoka, treba izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta

uz vodotok s posebnim vodnim režimom (ograničenja iz važećeg Zakona o vodama). Sa stanovišta zaštite okoliša **potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja.**

Ne smije se dozvoliti izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.

### Članak 17.

Poglavlje 4. Odredbe za provođenje mijenjaju se i glase:

”

## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Lukač

### 1.1. Opće odredbe

#### Članak 1.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djeljicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.

Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

#### Članak 2.

Koridor planirane «Podravske brze ceste» i autoceste Zagreb-Vrbovec-Bjelovar-Virovitica-GP Terezino Polje određen je u grafičkim priložima ovog Plana.

Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni.

Korekcije trase do 800 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.

#### Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora općine na:

- površine građevinskih područja
- površine izdvojenih građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja
- površine za infrastrukturne sustave

### 1.2. Površine građevinskih područja

#### Članak 4.

Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja i neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, uključujući i izdvojene dijelove građevinskog područja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

## Članak 5.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

- 1.2.1. zone stambene namjene** (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)  
zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede
- 1.2.2. zone mješovite namjene**  
zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke.
- 1.2.3. zone gospodarske namjene** (poslovno-radne zone)  
zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući staklenike i plastenike, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.
- 1.2.4. zone posebnog režima korištenja**  
zone postojeće izgradnje u kojima se primjenjuju odredbe koje se ne odnose na ostale površine građevinskog područja

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

**1.2.a. Površine izdvojenih građevinskih područja**

## Članak 6.

Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

**1.3. Površine izvan građevinskih područja**

## Članak 7.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine za šume isključivo osnovne namjene
- površine za gospodarsku namjenu
- površine za zdravstvenu, športsko-rekreativnu i ugostiteljsko turističku namjenu
- inundacijski pojasevi, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
- površine za groblja
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)

- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

#### Članak 8.

Sa gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

### 1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

#### Članak 9.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u PPUO dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području općine Lukač i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.
3. **Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

### 1.3.2. Površine za šume isključivo osnovne namjene

#### Članak 10.

Šumski prostor podijeljen je na:

1. **Šume gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene
2. **Zaštitne šume** što predstavlja manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena
3. **Šumske površine posebne namjene** što predstavlja šume namijenjene znanstvenom istraživanju, šume za odmor i rekreaciju i šume posebne vrijednosti i ljepote

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedenih namjena moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama.

**1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu**

## Članak 11.

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
- poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike ....
- uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
- razvoj turizma

**1.3.4. Površine za zdravstvenu, športsko-rekreativnu i ugostiteljsko turističku namjenu**

## Članak 12.

Površine za ugostiteljsko turističku, športsko-rekreativnu i zdravstvenu namjenu su površine na kojima se mogu planirati ugostiteljsko turistički, zdravstveni i športsko rekreativni sadržaji. U svim tim prostorima mogu se planirati smještajni kapaciteti i manji ugostiteljski objekti u funkciji osnovne namjene.

**1.3.5. Inundacijski pojasevi, vodne površine i površine za akumulacije i retencije**

## Članak 13.

Inundacijski pojasevi su prostor primjene posebnih propisa, odnosno utvrđuju se i koriste sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Prema Državnom planu za zaštitu voda za rijeku Dravu, Županijski kanal i retencije određena je II. kategorija, a za ostale vodotoke će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja i izrada Studije utjecaja na okoliš sa posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja. Studija utjecaja na okoliš mora potvrditi da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

**1.3.6. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti**

## Članak 14.

Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili.

Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.

### **1.3.7. Površine za groblja**

#### **Članak 15.**

Površine za groblja izvan građevinskog područja određene su ovim Planom.

### **1.3.8. Površine posebne namjene**

#### **Članak 16.**

Na površinama za posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

### **1.4. Površine za infrastrukturne sustave**

#### **Članak 17.**

Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za pristane riječnog prometa
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za proizvodnju i transport obnovljivih izvora energije
- površine za elektroopskrbu
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 18.**

Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog uređenja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

#### **Članak 19.**

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koje se nalaze na području općine Lukač detaljno se određuju stručnim podlogama.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su člankom 16. Odredbi za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom (neopasni

tehnološki otpad), športske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, kao i građevine za potrebe obrane.

#### Članak 20.

Uredbom Vlade RH određeni su zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu.

#### Članak 21.

Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su čl. 150-166. ovih Odredbi.  
 Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 167-179. ovih Odredbi.  
 Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 180-193. ovih Odredbi.  
 Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 139-142. ovih Odredbi.  
 Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su čl. 212-233. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 75. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora zdravstvenih, športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su čl. 86-103. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su čl. 105-110. ovih Odredbi.

## 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 22.

Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja ovim planom označeni kao zatečena izgradnja predstavljaju dijelove građevinskog područja naselja na kojima je u trenutku izrade ovog plana zatečena izgradnja, a planom nije predviđen daljnji razvoj.

#### Članak 23.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

#### Članak 24.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m<sup>2</sup>
- svaka neizgrađena površina bez pristupa na javnu prometnicu
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000 m<sup>2</sup>, ako je koeficijent izgrađenosti manji od 3% planiranog
- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m<sup>2</sup>, ako se građevine izgrađene na njoj ne koriste više od 10 godina ili su im konstruktivni dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati

#### Članak 25.

Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup>.

## Članak 26.

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

## 2.2.1. Građevinske čestice

## Članak 27.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, minimalnu širinu određenu čl. 28. ovih Odredbi mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.

Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

## Članak 28.

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

| Način gradnje građevina          | minimalna širina čestice | minimalna dubina čestice | minimalna površina čestice | ukupna izgrađenost građevinske čestice |     |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|-----|
|                                  |                          |                          |                            | (m)                                    | (m) |
| <b>a) samostojeće građevine</b>  |                          |                          |                            |  |     |
| - prizemna građevina             | 14                       | 25                       | 350                        | 10%                                    | 50% |
| - jednokatna građevina           | 16                       | 25                       | 400                        | 10%                                    | 50% |
| - dvokatna građevina             | 18                       | 25                       | 450                        | 10%                                    | 50% |
| <b>b) dvojne građevine</b>       |                          |                          |                            |  |     |
| - prizemna građevina             | 13                       | 25                       | 325                        | 15%                                    | 50% |
| - jednokatna građevina           | 15                       | 25                       | 375                        | 15%                                    | 50% |
| - dvokatna građevina             | 17                       | 25                       | 425                        | 15%                                    | 50% |
| <b>c) poluugrađene građevine</b> |                          |                          |                            |  |     |
| - prizemna građevina             | 13                       | 25                       | 325                        | 15%                                    | 50% |
| - jednokatna građevina           | 15                       | 25                       | 375                        | 15%                                    | 50% |
| - dvokatna građevina             | 17                       | 25                       | 425                        | 15%                                    | 50% |
| <b>d) građevine u nizu</b>       |                          |                          |                            |  |     |
| - prizemna građevina             | 8                        | 25                       | 200                        | 20%                                    | 60% |
| - jednokatna građevina           | 6                        | 25                       | 150                        | 20%                                    | 60% |
| - dvokatna građevina             | 5                        | 25                       | 125                        | 20%                                    | 60% |
| <b>e) gospodarska namjena</b>    |                          |                          |                            |  |     |
| - prizemna građevina             |                          |                          |                            |  | 80% |
| - jednokatna građevina           |                          |                          |                            |  | 80% |
| - dvokatna građevina             |                          |                          |                            |  | 80% |

Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

#### Članak 29.

Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,0 m.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane čl. 28. ovih Odredbi, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.

#### Članak 30.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 27. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

| Način gradnje građevina | minimalna širina čestice | minimalna dubina čestice | minimalna površina čestice | ukupna izgrađenost građevinske čestice |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
|                         | (m)                      | (m)                      | (m <sup>2</sup> )          | max.                                   |
| samostojeće građevine   |                          |                          |                            |  |
| - prizemna građevina    | 14                       | 25                       | 350                        | 50%                                    |
| - jednokatna građevina  | 16                       | 25                       | 400                        | 50%                                    |

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao gospodarske zone.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 27. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevnih čestica za gradnju gospodarske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju određuju se za:

| Način gradnje građevina | minimalna širina čestice | minimalna dubina čestice | minimalna površina čestice | ukupna izgrađenost građevne čestice |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
|                         | (m)                      | (m)                      | (m <sup>2</sup> )          | max.                                |
| samostojeće građevine   |                          |                          |                            |                                     |
| prizemna građevina      | 14                       | 25                       | 350                        | 70%                                 |
| jednokatna građevina    | 16                       | 25                       | 400                        | 70%                                 |

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene uctane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone.

Izgradnja u sportsko-rekreacijskim zonama dozvoljena je prema odredbama iz poglavlja 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije.

#### Članak 31.

Površina građevinske čestice višestambenih građevina i drugih građevina javne i poslovne namjene, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu izgrađenost tako formirane građevinske čestice ne smije biti veća od 70%.

Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).

#### Članak 32.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

#### Članak 33.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40%.

Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).

### 2.2.2. Građevine

#### Članak 34.

U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske sadržaje
- prostori za groblja
- prostori manjih zelenih površina
- prostori dječjih igrališta
- prostori športsko-rekreacijskih sadržaja

U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone.

Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### Članak 35.

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

#### Članak 36.

Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama  $Po/S+P+K(1)+Pk(T)$  gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan

#### Članak 37.

Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, polugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao  $Po/S+P+K1+Pk$ .

#### Članak 38.

Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

#### Članak 39.

Poslovnim građevinama, smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske, proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično

#### Članak 40.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine niske stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 15,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.

#### Članak 41.

Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:

1. pomoćne građevine:
  - garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično
2. gospodarske građevine:
  - bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, silosi i slično
  - s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one

djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina.

#### Članak 42.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine Lukač određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 50 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 4. ovog članka.

Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 50 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

| Koeficijent<br>(za 1 grlo) | Naziv                     | Dozvoljeni broj komada<br>(u slučaju uzgoja samo jedne vrste) |
|----------------------------|---------------------------|---|
| 1,00                       | krave ili steone junice   | 50  |
| 1,50                       | bikovi                    | 33  |
| 0,50                       | junad 6-12 mjeseci        | 100   |
| 0,70                       | junad 1-2 godine          | 71  |
| 0,25                       | telad                     | 200   |
| 0,30                       | krmače, prasad            | 266   |
| 0,25                       | tovne svinje do 6 mjeseci | 200   |
| 0,13                       | mlade svinje 2-6 mjeseci  | 384   |
| 0,02                       | prasad do 2 mjeseca       | 2500  |
| 1,20                       | teški konji               | 41  |
| 1,00                       | srednje teški konji       | 50  |
| 0,80                       | laki konji                | 62  |
| 0,75                       | ždrebad                   | 66  |
| 0,10                       | ovce i ovnovi             | 500   |
| 0,05                       | janjad                    | 1000  |
| 0,01                       | perad*                    | 5000  |

| Koeficijent<br>(za 1 grlo) | Naziv                                      | *Napomena   |
|----------------------------|--|---|
| 0,004                      | za piliće do 2 kg                          | koeficijent 0,01 može se koristiti za izračun svih vrsta peradi ili se podjela može vršiti prema ovoj tablici |
| 0,006                      | za piliće preko 2 kg                       |   |
| 0,01                       | za perad (pure, labudovi, nojevi) do 10 kg |   |
| 0,02                       | za perad preko 10 kg                       |   |

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata.

#### Članak 43.

Gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda.

#### Članak 44.

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

#### Članak 45.

Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.

#### Članak 46.

Građevine namijenjene za trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 38-40. ovih odredbi.

#### Članak 47.

Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 38-40. ovih Odredbi

#### Članak 48.

U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:

- da se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola
- da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila
- da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih, manjih poslovnih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m

Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk.

**Članak 49.**

Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 48. ovih Odredbi.

**Članak 50.**

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi isključivo na za to određenim postojećim lokacijama, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima.

**Članak 51.**

U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično)

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

**2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici**

**2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca**

**Članak 52.**

Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.

Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnica ne smije biti manja od:

- |   |        |
|---|--------|
| ▪ za stambene građevine   | 3,0 m  |
| ▪ za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine   | 3,0 m  |
| ▪ za garaže u sklopu stambene građevine   | 3,0 m  |
| ▪ za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene   | 3,0 m  |
| ▪ za pomoćne građevine na građevinskoj čestici  | 10,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja sa manje od 1000 stanovnika | 20,0 m |
| ▪ za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja s više od 1001 stanovnika   | 30,0 m |
| ▪ za pčelinjake   | 30,0 m |

Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), gradnja građevina je na regulacionom pravcu.

Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju.

#### Članak 53.

Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### Članak 54.

Idejnim rješenjem za izdavanje potrebne dokumentacije za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, športsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

|    | Namjena građevine      | Broj mjesta na:                       | Potreban broj mjesta |
|----|------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1. | Višestambene građevine | 1 stan                                | 1,00 PGM             |
| 2. | Industrija i skladišta | 1 zaposlenu osobu                     | 0,45 PGM             |
| 3. | Uredski prostori       | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 20,00 PGM            |
| 4. | Trgovina               | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40,00 PGM            |
| 5. | Banka, Pošta, usluge   | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40,00 PGM            |
| 6. | Ugostiteljstvo         | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 10,00 PGM            |
| 7. | Višenamjenske dvorane  | 1 gledatelj                           | 0,15 PGM             |
| 8. | Športske građevine     | 1 gledatelj                           | 0,20 PGM             |

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice.

#### 2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

#### Članak 55.

Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m. mjereno od najisturenijeg dijela građevine.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 56.

Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.

#### Članak 57.

Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

#### Članak 58.

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine

#### Članak 59.

Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i poslovne građevine, te gospodarske građevine visine najviše  $P_o/S + P + P_k$  i to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda)

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.

#### Članak 60.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi:

- 5,0 m, ako su građevine građene od drveta
- 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona

#### Članak 61.

Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

#### Članak 62.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

#### Članak 63.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

#### Članak 64.

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

### 2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina

#### Članak 65.

Međusobni razmak građevina osnovne namjene određuje se (uključujući potkrovlje):

a) kod gradnje na samostojeći način za:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1):- 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe min. 3,0 m.

b) kod gradnje na dvojni način za:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

c) kod gradnje na poluugrađeni način za:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

d) kod gradnje u nizu:

pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.

#### Članak 66.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama ne manji od 4 m, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili se mora izvesti požarni zid vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.

#### Članak 67.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m.

#### Članak 68.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### Članak 69.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m.

**2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina****Članak 70.**

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja su:

- za prizemne građevine - 5,80 m
- za jednokatne građevine - 8,80 m
- za dvokatne građevine - 11,80 m

Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovništa ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

**Članak 71.**

Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovniha kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

**Članak 72.**

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s dokumentacijom potrebnom za gradnju i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama.

**Članak 73.**

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 74.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene moraju se isključivo koristiti se građevinski elementi, materijali i boje uobičajeni za taj prostor.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

#### Članak 75.

U zaštićenom krajobrazu za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 28. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk.
- najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama. Izuzetno, na postojećim građevinama dozvoljava se zadržavanje postojećeg pokrova do isteka roka trajanja, ali prilikom rekonstrukcije krovišta obavezna je upotreba pokrova crijepom ili slamom
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm
- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj zaštićeni krajobraz, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.

- ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i ožbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

#### Članak 76.

Za pomoćne građevine vrijedi da:

- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.
- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>

### 2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 77.

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste te mora iznositi najmanje:

- |                        |   |        |
|------------------------|---|--------|
| ▪ kod državne ceste    | - | 10,0 m |
| ▪ kod županijske ceste | - | 8,0 m  |
| ▪ kod lokalne ceste    | - | 5,0 m  |

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

#### Članak 78.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportske i rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, kovna, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

#### Članak 79.

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

## Članak 80.

Dio ograde prema susjedu iz članka 78. stavak 2. gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

## Članak 81.

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći).

### 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

## Članak 82.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša.

## Članak 83.

Izvan građevinskog područja može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine u funkciji ugostiteljsko turističke i zdravstvene djelatnosti
- građevine u funkciji športa i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine u funkciji turističke djelatnosti
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja
- mrtvačnice

Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).

Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

#### Članak 84.

Ovim planom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja prikazane zone zatečene izgradnje izvan granica građevinskog područja zadržavaju se kao izdvojeni dio građevinskog područja.

### 2.3.1. Infrastrukturne građevine

#### Članak 85.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i vodne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

##### 1. Prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke (uzletišta)
- riječne luke i pristaništa, te pristani
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

##### 2. Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)

##### 3. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine
- komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju)
- vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, uključujući crpnu stanicu, mješovite melioracijske građevine)
- vodne građevine za proizvodnju električne energije
- građevine za unutarnju plovidbu

### 2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko turističke i zdravstvene djelatnosti

#### Članak 86.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turističke djelatnosti i zdravstveni sadržaj mogu se graditi izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu i zone za športsko-rekreacijsku namjenu.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Prostori za ugostiteljsko turističku i zdravstvenu djelatnost izvan građevinskog područja ne mogu biti manji od 3 ha, a maksimalna veličina je 20 ha.

#### Članak 87.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički i zdravstveni sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko turističkih i zdravstvenih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

#### Članak 88.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički i zdravstveni sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)
- prostore za smještaj građana uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

#### Članak 89.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

#### Članak 90.

Minimalne udaljenosti prostora određenih za zdravstvene građevine iznose:

- 150 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 30 m od lokalnih cesta

#### Članak 91.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički i zdravstveni sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa
- na udaljenosti 50m od šuma i šumskog zemljišta

#### Članak 92.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine se mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m

#### Članak 93.

Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

#### Članak 94.

Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterrena.

Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 95.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

### 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije

#### Članak 96.

Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Prostori za športske djelatnosti izvan građevinskog područja ne mogu biti manji od 2 ha, a maksimalna veličina je 40 ha.

Članak 97.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira

Članak 98.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

Članak 99.

Na građevine u funkciji športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti iz čl. 89-95. ovih Odredbi.

### 2.3.4. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama

Članak 100.

Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke, te solišta i spremišta hrane.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice i sl. šumsko gospodarski objekti.

Članak 101.

Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i člankom 95. ovih Odredbi.

Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 300 m<sup>2</sup>, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m<sup>2</sup>, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta.

### 2.3.5. Građevine u funkciji turističke djelatnosti

Članak 102.

Građevine u funkciji turističke djelatnosti su vezane uz:

- a) naselja i graditeljsku baštinu
- b) lovna područja
- c) ruralna područja - seoski turizam
- d) područje uz rijeku Dravu
- e) cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, te voda
- f) tekućica i stajačica pogodnih za šport i rekreaciju:
  - športsko-rekreativne cjeline/područja s mogućnošću organiziranja konjičkog športa i izgradnju golf igrališta
  - izletničko-rekreativno-ribolovni kompleks s mogućnošću kampiranja i pratećom ugostiteljskom ponudom uz rijeku Dravu (aktivni odmor u prirodi) - ekološka orijentacija
  - višenamjenski rekreativni centar uz jezera (Prodorina i sl.)
  - biciklističke staze

### Članak 103.

Prostorni razmještaj turističkih lokaliteta od važnosti za općinu naznačen je u kartografskim prikazima ovog Plana.

Razine dopustivosti izgradnje građevina u funkciji turističke djelatnosti, odnosno zabrane na određenim područjima određene su čl. 89-95. ovih Odredbi.

### 2.3.6. Građevine za potrebe obrane

#### Članak 104.

Uvjete za građevine za potrebe obrane odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja lokacijske dozvole.

### 2.3.7. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 105.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, termalnih i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje
- 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.

#### Članak 106.

Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Udaljenost osi plinske-naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja, mora iznositi najmanje onoliko, koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%.

#### Članak 107.

Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja i to u slijedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskih područja
- utisne bušotine
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje
- bušotine samice do formiranja radilišta

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

#### Članak 108.

Postojeća eksploatacijska polja „Prodorina“, „Drava“, „Ribnjak“ i „Katinka“ moguće je koristiti i proširivati uz uvjete propisane zakonskim odredbama, sukladno odredbama ovog Plana, bez izmjene ovog Plana.

Dozvoljava se korištenje novog eksploatacijskog polja „Prodorina 2“ te proširivanje uz uvjete propisane zakonskim odredbama, sukladno odredbama ovog Plana, bez izmjene ovog Plana.

Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih i energetskih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Zatečena eksploatacijska polja koja nisu u eksploataciji moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

#### Članak 109.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

#### Članak 110.

U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave dozvoljena je eksploatacija šljunka iz korita rijeke, sukladno zakonskim propisima.

### **2.3.8. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**

#### Članak 111.

Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

#### Članak 112.

Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i strojeva, sušare, silosi i sl.) mogu se graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najjisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacionog pravca građevinskog područja je 150 m.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja te u skladu sa čl. 41. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu Odredbi za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

## Članak 113.

Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

## Članak 114.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.

## Članak 115.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravске županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m<sup>2</sup>. razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovšte.

Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka mogu se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 5000 m<sup>2</sup> voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.

**2.3.9. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)**

## Članak 116.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, zadrugu ili drugu pravnu osobu.

Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu i dr.), obveza je Investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.

## Članak 117.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1 ha u funkcionalnoj cjelini.

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 1,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo  
(sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo  
u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha,
- samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha,
- za povrtlarstvo - 1,0 ha,
- za vinogradarstvo - 2,0 ha.

## Članak 118.

Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 60%.

## Članak 119.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi
- za vinograd minimalne veličine iz čl. 117. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj)

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Za oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz čl. 95. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.

## Članak 120.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.

## Članak 121.

Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.

Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.

Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje: 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta, 25 m od lokalnih cesta.

## Članak 122.

Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, prema čl. 123. ovih Odredbi.

**2.3.10. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)**

## Članak 123.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalan broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m<sup>2</sup>/uvjetnom grlu, s najvećom izgrađenošću do 60%. Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je maksimalna izgrađenost 60%.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 8,0 m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine.

#### Članak 124.

Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

| Broj uvjetnih grla | Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m) | Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m) | Min. udaljenost od lokalne ceste (m) |
|--------------------|--|---|--------------------------------------|
| 8 – 30             | 20   | 50  | 25                                   |
| 31 – 100           | 30   | 50  | 25                                   |
| 101 – 200          | 50   | 100   | 25                                   |
| 201 – 300          | 100  | 100   | 30                                   |
| 301 – 400          | 150  | 100   | 40                                   |
| 401 – 800 i više   | 200  | 200   | 50                                   |

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

| Vrsta stoke               | Koeficijent |
|---------------------------|-------------|
| krava, steona junica      | 1,00        |
| bik                       | 1,50        |
| vol                       | 1,20        |
| junad 1-2 god.            | 0,70        |
| junad 6-12 mjeseci        | 0,50        |
| telad                     | 0,25        |
| krmača + prasad           | 0,30        |
| tovne svinje do 6 mjeseci | 0,25        |
| mlade svinje 2-6 mjeseci  | 0,13        |

| Vrsta stoke         | Koeficijent |
|---------------------|-------------|
| prasad do 2 mjeseca | 0,02        |
| teški konji         | 1,20        |
| srednje teški konji | 1,00        |
| laki konji          | 0,80        |
| ždrebad             | 0,75        |
| ovce i ovnovi       | 0,10        |
| janjad              | 0,05        |
| perad               | 0,01        |

| Koeficijent (za 1 grlo) | Naziv                                      | *Napomena   |
|-------------------------|--|---|
| 0,004                   | za piliće do 2 kg                          | koeficijent 0,01 može se koristiti za izračun svih vrsta peradi ili se podjela može vršiti prema ovoj tablici |
| 0,006                   | za piliće preko 2 kg                       |   |
| 0,01                    | za perad (pure, labudovi, nojevi) do 10 kg |   |
| 0,02                    | za perad preko 10 kg                       |   |

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na

navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

Izuzetno, udaljenosti iz stavaka 1. ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
- za odlaganje i likvidaciju otpada
- za sadnju zaštitnog zelenila

#### Članak 125.

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m<sup>2</sup> razvijene površine.

### 2.3.11. Klijeti u vinogradima i voćnjacima

#### Članak 126.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 2 godine
- površina prizemlja ne može biti veća od 80 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 120 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>, a može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 180 m<sup>2</sup>
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m<sup>2</sup> pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost

#### Članak 127.

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- koristiti tradicionalne materijale, boje i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane daščice - šindru, vapno)
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45% i ne može se izvesti «alpski» krov
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida
- pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama

- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja

#### Članak 128.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,00m.

### 2.3.12. Spremišta voća u voćnjacima

#### Članak 129.

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 3,0 ha može se graditi hladnjača površine do 200 m<sup>2</sup>, a njezina se površina može povećati za 40 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po/S+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m
- za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 93. ovih Odredbi, osim za nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25° te pokrov.

### 2.3.13. Pčelinjaci

#### Članak 130.

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m visine 2m.

### 2.3.14. Ostave za alat i oruđe

#### Članak 131.

Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0m<sup>2</sup> mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine.

Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajobraz.

### 2.3.15. Spremišta drva u šumama

#### Članak 132.

Spremišta drva u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine 30m<sup>2</sup>.

**2.3.16. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)**

## Članak 133.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša..

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.

**2.3.17. Ribnjaci**

## Članak 134.

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, napuštenih eksploatacijskih polja te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

## Članak 135.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

## Članak 136.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.

**2.3.18. Stočna groblja**

## Članak 137.

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemni i podzemnu vodu.

Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom Općinskog poglavarstva, na temelju posebno izrađene dokumentacije.

### 2.3.19. Mrtvačnice

#### Članak 138.

Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom.

Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz čl. 95. ovih Odredbi.

## 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### 3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)

#### Članak 139.

Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.

Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, staklenike, plastenike, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 10% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno.

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

#### Članak 140.

Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, detaljnog plana uređenja i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.

#### Članak 141.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju

- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. 28-33. ovih Odredbi.

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz čl. 28. i čl. 31., ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po/S+P+K1+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%
- krovništa je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 - 45°, (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta)
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

#### Članak 142.

Hidroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

### 3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

#### Članak 143.

Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se i dozvoljavaju uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja, na područjima označenim u grafičkom dijelu Plana, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.

Postojeća i planirana eksploatacijska polja označena su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana. Dozvoljeno ih je koristiti i proširivati uz uvjete propisane zakonskim odredbama.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, odnosno zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.

Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

### **3.3. Poljoprivreda**

#### **Članak 144.**

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14. 2.3.15. i 2.3.17. ovih Odredbi.

### **3.4. Ribnjaci**

#### **Članak 145.**

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.18. ovih Odredbi.

### **3.5. Turizam**

#### **Članak 146.**

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5. ovih Odredbi.

### **3.6. Šumarstvo**

#### **Članak 147.**

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su Šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

## **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

#### **Članak 148.**

Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu županije.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje
- kulturu
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje

Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

| demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija | kategorija naselja Lukač lokalno središte - nerazvijeno       |
|--|---|
| 1. Broj stanovnika središnjeg naselja                          | 500 - 1.500   |
| 2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja           | do 20 km  |
| 3. Uprava, sudstvo   | Ispostave državnih i županijskih ureda<br>Općinski sud        |
| 4. Školstvo  | Osnovna škola<br>Srednja škola                                |
| 5. Kultura   | Društveni dom<br>Knjižnica                                    |
| 6. Zdravstvo   | Ljekarna<br>Veterinarska ambulanta<br>Poljoprivredna ljekarna |
| 7. Socijalna zaštita   | Dječji vrtić  |
| 8. Ostalo  | Pošta<br>Banka  |
| 9. Trgovina  | Manja robna kuća<br>Specijalizirane prodavaonice              |
| 10. Sport  | Sportska dvorana  |

| demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija | kategorija naselja Turanovac, Gornje Bazje, Dugo Selo Lukačko, Veliko Polje manje lokalno središte - nerazvijeno |
|--|--|
| 1. Broj stanovnika središnjeg naselja                          | 500-1.000  |
| 2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja           | do 8 km  |
| 3. Uprava, sudstvo   | *  |
| 4. Školstvo  | Područna škola   |
| 5. Kultura   | *  |
| 6. Zdravstvo   | Ambulanta<br>Veterinarska ambulanta<br>Poljoprivredna ljekarna   |
| 7. Socijalna zaštita   | *  |
| 8. Ostalo  | Pošta  |
| 9. Trgovina  | Prodavaonica mješovite robe  |
| 10. Sport  | *  |

| demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija | ostala naselja Terezino Polje, Kapela Dvor, Brezik, Budrovac Lukački, Zrinj Lukački, Rit i Katinka |
|--|--|
| 1. Broj stanovnika središnjeg naselja                          | 0 do 500   |
| 2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja           | do 8 km  |
| 3. Uprava, sudstvo   | *  |
| 4. Školstvo  | Područna škola   |
| 5. Kultura   | *  |
| 6. Zdravstvo   | *  |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| 7. Socijalna zaštita | *                           |
| 8. Ostalo            | *                           |
| 9. Trgovina          | Prodavaonica mješovite robe |
| 10. Sport            | *                           |

#### Članak 149.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

#### Članak 150.

U Prostornom planu uređenja općine Lukač utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, riječni promet, poštanski promet i telekomunikacije)
- površine za energetski sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
- vodne površine

#### 5.1. Površine za cestovni promet

#### Članak 151.

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

#### Članak 152.

Cestovni pravci od važnosti za općinu su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta.

#### Članak 153.

Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

#### Članak 154.

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

Koridori planiranih brzih cesta „Podravska brza cesta“ (Ilok-Ormož) i auto ceste Zagreb-Vrbovec-Bjelovar-Virovitica određeni su u grafičkim priložima ovog Plana.

Zaštitni pojas buduće autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina)

U građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena izgradnja i/ili dogradnja, odnosno nadogradnja do izvedbe ceste.

Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni, odnosno dozvoliti izgradnja i/ili dogradnja unutar građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

Zabranjuje se postavljenje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za njihovim izvođenjem, je obveza investitora budućih građevina u obuhvatu plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste.

#### Članak 155.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.

#### Članak 156.

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako, da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

#### Članak 157.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### Članak 158.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 159.

Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s čl. 54. ovih Odredbi.

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

#### Članak 160.

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

#### Članak 161.

Dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

#### Članak 162.

Uz mjesne ulice moraju se urediti pločnici za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

### 5.1.1. Cestovni granični prijelazi

#### Članak 163.

Cestovni granični prijelazi u općini Lukač je:

- međunarodni granični prijelaz I kategorije Terezino Polje - Barcs (od interesa za Državu).

#### Članak 164.

Postojeći granični prijelaz može se razvijati bez posebnih prostornih ograničenja.

U ovisnosti o odabiru trase brze ceste moguća je izgradnja novih međunarodnih cestovnih graničnih prijelaza.

Cestovni granični prijelazi mogu se rekonstruirati i graditi u skladu s njihovom kategorijom bez posebnih prostornih ograničenja.

### 5.2. Površine za uzletišta

#### Članak 165.

Postojeća poljoprivredna uzletišta se zadržavaju, a moguće ih je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.

Točan položaj poljoprivrednih uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, a mogu se graditi i unutar i izvan granica građevinskog područja naselja.

### 5.3. Površine za pristane riječnog prometa

#### Članak 166.

Postojeći pristani zadržava se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

Dozvoljena je izgradnja novih pristana za plovila prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

### 5.4. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina

#### Članak 167.

Za izgradnju magistralnih plinovoda obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

#### Članak 168.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

### 5.5. Površine za elektroopskrbu

#### Članak 169.

Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

#### Članak 170.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

#### Članak 171.

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

## Članak 172.

Pri prolasku EE (nadzemnih) vodova preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost.

**1.** Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča (sljeme, dimnjak ili drugi najviši dio zgrade) je minimalno:

do 110 kV = 3,00 m

- za 220 kV = 3,75 m
- za 400 kV = 5,00 m

**2.** Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:

- do 1 kV = 2,50 m
- od 1 kV do 110 kV = 8,00 m
- za 220 kV = 8,75 m
- za 400 kV = 10,00 m

**3.** Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:

- od 1 kV do 35 kV = 2,50 m
- od 35 kV do 110 kV = 3,00 m
- za 220 kV = 4,00 m
- za 400 kV = 5,50 m

**4.** Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije iznositi manje od 5,00 m.

**5.** Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:

- do 110 kV = 10,00 m
- za 220 kV = 15,00 m
- za 400 kV = 25,00 m

**6.** U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:

- do 1 kV = 5,00 m
- od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
- za 220 kV = 7,75 m
- za 400 kV = 9,00 m

**7.** Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:

- do 1 kV = 6,00 m
- od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
- za 220 kV = 7,75 m
- za 400 kV = 9,00 m

**8.** Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno  $30^{\circ}$ , a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom  $45^{\circ}$ .

**9.** Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno  $30^{\circ}$  a van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je min.  $20^{\circ}$ .

**10.** Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela stupa iznosi minimalno:

- od plovne rijeke ili kanala 10,00 m,
- od nožice nasipa 6,00 m.

Ove udaljenosti vrijede ukoliko nisu u suprotnosti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. U slučaju neusklađenosti primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika.

## Članak 173.

Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

**5.6. Površine za plinoopskrbu**

## Članak 174.

Plinifikacija naselja na području Općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu Županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije.

## Članak 175.

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže općine naznačene su u kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

## Članak 176.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

## Članak 177.

Distribucijska mreža općine je srednjetačna, određena na tlak  $P = 3$  bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.

**5.7. Površine za elektoničke komunikacije**

## Članak 178.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Osnove razmjestaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

#### Članak 179.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## 5.8. Površine za vodne građevine

### 5.8.1. Uređenje režima voda

#### Članak 180.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Na rijeci Dravi predviđa se mogućnost izgradnje akumulacijske vodne stepenice, čiju izvedbu treba koordinirati i prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša. Njihovom izgradnjom obodni nasipi će presjeći i pregraditi postojeća ušća pritoka. Dozvoljena je dislokacija ušća, spajanje i formiranje novih tokova. Za navedene zahvate nužna je izrada odgovarajuće dokumentacije.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

Odluka o izgradnji, dinamici izgradnje i prioritetu izgradnje višenamjenskih vodnih stepenica još uvijek nije utvrđena, a obzirom da je vezana uz međudržavne dogovore Republike Mađarske i Hrvatske, prostor akumulacija i građevina mora se do trenutka donošenja konačne odluke, štititi od zauzimanja ili izgradnje koja bi mogla otežati ili onemogućiti izgradnju stepenica i akumulacija.

Do izgradnje akumulacija i vodnih stepenica dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

#### Članak 181.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrana od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Uz kanale I reda predviđa se uređeni/neuređeni inundacijski pojas 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijski pojas treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

#### Članak 182.

U svrhu zaštite rijeke Drave, prema PPŽ, potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja toka rijeke Drave, kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.

#### Članak 183.

Aktivnosti na području uz rijeku Dravu potrebno je provoditi u skladu sa UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja.

#### Članak 184.

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica.

#### Članak 185.

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

#### Članak 186.

U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza, osim vodnih građevina, uključujući sustav navodnjavanja i crpne stanice za navodnjavanje.

#### Članak 187.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

### 5.8.2. Površine za vodoopskrbu

#### Članak 188.

Opskrba vodom vrši se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije».

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže naznačene su u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 189.

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštititi od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode.

### 5.8.3 Površine za odvodnju

#### Članak 190.

Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sistemom odvodnje.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», temeljem Studije zaštite voda Virovitičko-podravske županije, a točan položaj odrediti će se prema projektnoj dokumentaciji. Dozvoljena je izmjena sustava „Turanovac“ koji obuhvaća naselja Gornje Bazje, Kapela Dvor, Katinka, Terezino Polje, Turanovac, Veliko Polje i Zrinj Lukački na način da se umjesto jednog sustava izvedu četiri manja sustava i to: “Terezino polje” za naselja Zrinj Lukački, Terezino polje i Katinka, sustav „Veliko Polje” za naselje Veliko Polje, sustav “Gornje Bazje” za naselje Gornje Bazje te sustav “Turanovac” za naselja Turanovac i Kapela Dvor.

#### Članak 191.

Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja.

#### Članak 192.

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključenja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u trodijelne nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent.

#### Članak 193.

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### Šume

#### Članak 194.

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajobrazne. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama.

#### Članak 195.

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva.

#### Članak 196.

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

#### Članak 197.

U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.

### Vodotoci

#### Članak 198.

Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.8.1. ovih Odredbi.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

**Zaštićene prirodne vrijednosti, biljne i životinjske vrste**

## Članak 199.

Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

U obuhvatu PPUO Lukač nalazi se dio regionalnog parka područje rijeke Mure i Drave koji je preventivno zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriju regionalnog parka.

Prema Prostornom planu Županije i ovim Planom predviđeni za zaštitu u kategoriji “značajni krajobraz“ je močvarno područje uz Dravu.

Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana.

Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela, sukladno zakonskim propisima. Za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za RH uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture, odnosno ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode..

Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Na području predviđenom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je predviđen za zaštitu.

Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.

Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.

U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja.

Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.

Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)

Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Područje obuhvata ovog Plana preklapa se s područjima Ekološke mreže RH, odnosno tu se nalaze područja važna za ptice EU (SPA područja): Gornji tok Drave i Srednji tok Drave, te područja važna za divlje svojte: kopnena područja NEM-a Županijski kanal i područja važna za ptice te ostale svojte i stanišne tipove kao i međunarodno važno područje za ptice.

#### Članak 200.

Za zaštićena područja županija donosi Mjere zaštite, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

#### Članak 201.

Mjerama zaštite je za svaki zaštićeni krajobraz određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.

#### Članak 202.

Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.

Nužno širenje naselja planirati na način da se očuva postojeći karakter i oblik naselja, izbjegavati raspršenu izgradnju koja narušava prirodnu krajobraznu sliku

Zatečeni građevinski materijal, konstruktivni oblik i tradicionalni izraz u graditeljstvu zadržati u potpunosti kao vrijedan spomen graditeljske baštine

Osigurati pročišćavanje otpadnih voda i najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih voda koje se ulijevaju u rijeku

Pažljivo provoditi melioraciju i regulaciju vodotoka

Ograničiti hidroenergetske i melioracijske zahvate, izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka

Osigurati povoljnu količinu vode u vodnim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

Nije prihvatljivo eksploatiranje sedimenta iz riječnog korita sa stanovišta zaštite prirode. Iskopavanje sedimenta u druge svrhe (uređenje korita, održavanje plovnog puta) potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru

Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti kao i za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

Na području kultiviranog krajolika koji obuhvaća potez uz rijeku Dravu treba prije svega očuvati prirodna obilježja što znači izbjegavati bilo kakvu gradnju u potezu od točke C17 do točke C29 na Dravi na istoku, a na sjeveru nasipom i istočnom granicom Općine.

## Graditeljska baština

### Članak 203.

Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishoda lokacijske dozvole); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija. Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).

### Članak 204.

Na području Općine Lukač na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićeno (Z)** je slijedeće kulturno dobro:

|       |       |   |          |       |
|-------|-------|---|----------|-------|
| 07/01 | LUKAČ | Župna crkva sv. Luke<br>k.o. Lukač, k.č.br. 1 | sakralno | Z-373 |
|-------|-------|---|----------|-------|

Predložena za zaštitu (PR), predložena za zaštitu od lokalnog značaja (L) i evidentirana (E) kulturna dobara su:

| br.   | MJESTO               | NAZIV<br>k.o., k.č.br.                              | VRSTA                   | STATUS    |
|-------|----------------------|---|-------------------------|-----------|
| 01/01 | BREZIK               | Evangelistička crkva<br>Brezik 37                   | sakralno                | L         |
| 01/02 | BREZIK               | Vila na imanju „Kaštel“                             | profano                 | L         |
| 02/01 | BUDROVAC<br>LUKAČKI  | Kapela Sv. Klare                                    | sakralno                | L         |
| 02/02 | BUDROVAC<br>LUKAČKI  | Spomenik palim borcima NOR-a i<br>ŽFT u centru sela | memorijalno             | E         |
| 03/01 | DUGO SELO<br>LUKAČKO | Kapela Presvetog Trojstva                           | sakralno                | L         |
| 03/02 | DUGO SELO<br>LUKAČKO | Spomenik palim borcima NOR-a i<br>ŽFT u centru sela | memorijalno             | E         |
| 05/01 | KAPELA DVOR          | <b>Dvorac Janković</b>                              | <b>profano</b>          | <b>PR</b> |
| 05/02 | KAPELA DVOR          | Spremište za kukuruz                                | etnološko               | L         |
| 07/02 | LUKAČ                | Inventar župne crkve sv. Luke                       | pokretno                | E         |
| 07/03 | LUKAČ                | Motorni mlin  | profano                 | E         |
| 07/04 | LUKAČ                | Spomenik palim borcima u centru<br>sela             | memorijalno             | E         |
| 09/01 | TEREZINO POLJE       | Kapela Uzvišenja sv. Križa                          | sakralno                | L         |
| 09/02 | TEREZINO POLJE       | Selište<br>Oranice južno od kbr 2A                  | arheološko              | E         |
| 10/01 | TURANOVAC            | Kapela Gospe Snježne                                | sakralno                | L         |
| 11/01 | VELIKO POLJE         | Područje uz Dravu                                   | kultivirani<br>krajolik | E         |
| 11/02 | VELIKO POLJE         | Spomenik palim borcima NOR-a i<br>ŽFT sela Dijelke  | memorijalno             | E         |

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishoda lokalne dozvole, prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

#### Članak 205.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine su:

##### **A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza

- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

#### **B/ Arheološki lokaliteti**

- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija
- zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištene tla te duboko oranje preko 50 cm
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora – arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično
- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu
- registrirana i evidentirana arheološka područja treba ucrtati na kartu, kao i sve pojedinačne nalaze.
- arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi ili Gradski muzej u Virovitici, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.

#### **C/ Povijesna građevina**

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

## Članak 206.

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, tijekom ishoda dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala, boja i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti krov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima

- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra
- prilikom ozelenjivanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

#### Članak 207.

Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

Potrebno je sačuvati hortikulture vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten).

#### Članak 208.

Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.

Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih sela.

#### Članak 209.

U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, boja kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta).

U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje.

**Članak 210.**

Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji.

Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale, boje i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

**Članak 211.**

U zonama posebnog režima korištenja koje čine središnji dijelovi naselja Dugo selo Lukačko, Budrovac i Veliko Polje, na prostorima nekadašnjih seoskih pašnjake, koji su bitni urbanistički elementi prepoznatljivosti ovih naselja i smatraju se važnim odrednicama njihovog nastanka, života i budućeg uređenja, nije dozvoljena izgradnja.

**7. Postupanje s otpadom****Opće smjernice****Članak 212.**

Otpad je dozvoljeno odlagati samo na odlagalištu otpada.

**Članak 213.**

Odlagališta otpada razvrstavaju se u kategorije prema vrsti otpada.

**Stara (divlja) odlagališta otpada****Članak 214.**

Za sva divlja odlagališta otpada, treba načiniti Planove sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama.

Na području općine zadržati samo jedno odlagalište otpada - dogovorno odlagalište komunalnog otpada na lokaciji Veliko Polje.

**Nova odlagališta****Članak 215.**

Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada, budući da je predviđena izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom.

**Opasni otpad****Članak 216.**

Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša.

**Članak 217.**

Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje opasnog otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova skladištenja,

ili opasan otpad odvoziti na prikupljališta opasnog otpada, za koje se prema Strategiji i Programu prostornog uređenja republike Hrvatske predviđa pet lokacija na području Županije (Virovitica, Slatina, Orahovica, Pitomača i Voćin).

Članak 218.

Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu.

Članak 219.

Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati oznaku «Opasni otpad» i naziv vrste otpada.

Članak 220.

Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada pod određenim nagibom sa sabirnom jamom ili posudom, opremljeno opremom za sigurno rukovanje i odvojeno skladištenje.

Članak 221.

Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada.

Članak 222.

Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.

Članak 223.

Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja-nezgod.

Članak 224.

Podatke o postupanju s opasnim otpadom na propisanim obrascima tromjesečno dostavljati nadležnom tijelu za poslove zaštite okoliša na području županije, a na kraju kalendarske godine te podatke dostaviti nadležnom Ministarstvu.

## **Neopasni otpad**

Članak 225.

Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

Ovaj otpad može se iznimno odložiti s ostalim otpadom ili spaliti, ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela Županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Članak 226.

Podatke o otpadu na propisanim obrascima potrebno je redovito dostavljati nadležnim institucijama koje vode katastar emisija u okoliš.

## **Komunalni otpad**

### **Članak 227.**

Postojeća lokacija odlagališta otpada kod Velikog Polja utvrđuje se odlagalištem komunalnog otpada općine.

Nakon uspostave rada županijskog centra za gospodarenje otpadom komunalni otpad će se tamo odlagati.

### **Članak 228.**

Na mjestu nastanka otpada treba vršiti selekciju-razvrstavanje, (papir, staklo, plastika i organski otpad ), kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine.

### **Članak 229.**

Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište).

### **Članak 230.**

Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

### **Članak 231.**

Sakupljanje i odlaganje otpada na odlagalište vrši komunalna tvrtka ili koncesionar koji imaju potrebna ovlaštenja za obavljanje djelatnosti postupanja s komunalnim otpadom.

### **Članak 232.**

Komunalne tvrtke (koncesionar) vode očevidnike o otpadu koji sadržavaju podatke o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja pojedinih vrsta otpada.

### **Članak 233.**

Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima, komunalne tvrtke/koncesionari redovito moraju dostavljati nadležnoj županijskoj službi, koja vodi Registar onečišćenja okoliša.

## **8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

### **8.1. Zaštita tla**

#### **Članak 234.**

Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje.

U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a osobito sadržaj štetnih tvari.

## **8.2. Zaštita voda**

### **Članak 235.**

Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.

Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda.

## **8.3. Zaštita šuma**

### **Članak 236.**

Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma.

## **8.4. Zaštita zraka**

### **Članak 237.**

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

### **Članak 238.**

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik.

### **Članak 239.**

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš.

### **Članak 240.**

Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima.

### **Članak 241.**

Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja.

### **Članak 242.**

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu općine.

## 8.5. Zaštita od buke

### Članak 243.

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije.

### Članak 244.

Općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.

### Članak 245.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina, nadležni Ured državne uprave, utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.

### Članak 246.

Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.

Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.

### Članak 247.

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi.

### Članak 248.

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni stavak.

## 8.6. Zaštita od požara

### Članak 249.

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina).

## 8.7. Zaštita od poplava

### Članak 250.

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

## **8.8. Zaštita od tuče**

### **Članak 251.**

Zaštita od tuče provodi se na Radarskom centru Bilogora, a zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave.

## **8.9. Procjena utjecaja na okoliš**

### **Članak 252.**

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se za zahvate prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.

## **8.10. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 253.**

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti općine pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja provoditi sukladno dokumentu iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 254.**

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

### **Članak 255.**

Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti broj 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 256.**

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Lukač:

**Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za tok rijeke Drave**

Ovim planom obuhvaćeno je područje planiranog i zaštićenog krajobraza duž cijelog toka rijeke Drave kroz Općinu Lukač.

Područje obuhvata plana, načelno određeno PPŽ, utvrđeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.

#### **Urbanistički plan uređenja (UPU)**

UPU «Turanovac» (13,35 ha)

UPU „Zrinj Lukački“ (54,35 ha)

#### **Detaljni plan uređenja (DPU)**

DPU «Prodorina» (76,84 ha) - nakon zatvaranja eksploatacijskog polja

DPU «Brezik-jug» (14,06 ha)

DPU «Lukač-sjever» (12,41 ha)

DPU «Lukač-jug» (24,84 ha)

Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

#### **Članak 257.**

Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

#### **Članak 258.**

U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine (trase auto cestaa, brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana

### **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 259.**

Općina Lukač je područje od posebnog interesa za Državu.

Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Provedba i razrada mjera provoditi će se putem prijedloga za unapređenje prostornog razvoja. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije

#### Članak 260.

Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:

- gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine
- proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost
- sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe
- ulaganje u izgradnju sustava odvodnje
- ulaganje u razvoj turizma, osobito u zaštićenim krajobrazima

#### Članak 261.

Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:

##### 1. Gradnja građevina

Planom ulaganja u građevine od interesa za Općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)

##### 2. Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)

##### 3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

##### 4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.)

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 262.

Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (posjeduju građevinsku dozvolu), koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu, može se, **do privođenja planiranoj namjeni**, izdati potrebna dokumentacija za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

##### I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima

2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim pretprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> bruto po stanu
5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru
6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)
10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za građevine veće od 100 m<sup>2</sup>
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište)

Ako je u prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama.

**Članak 263.**

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% razvijene površine stambene građevine
4. na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ne prelazi 30%.

”

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 18.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna PPUO prestaju važiti postojeći kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Lukač („Službene novine“ Općine Lukač broj 03/04), odnosno zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač, 4.2. Građevinsko područje naselja Brezik, 4.3. Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački, 4.4. Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko, 4.5. Građevinsko područje naselja Gornje Bazje, 4.6. Građevinsko područje naselja Kapela Dvor, 4.7. Građevinsko područje naselja Katinka, 4.8. Građevinsko područje naselja Rit, 4.9. Građevinsko područje naselja Terezino Polje, 4.10. Građevinsko područje naselja Turamnovac, 4.11. Građevinsko područje naselja Veliko Polje, 4.12. Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački.

**Članak 19.**

Elaborat - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lukač i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Općine Lukač,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno planiranje,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Vtc-projektu d.o.o., izrađivaču.

**Članak 20.**

Uvid u Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Lukač, Lukač bb; Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1 i Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Matije Gupca 53.

**Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Općine Lukač. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač primjenjuju se danom stupanja na snagu ove Odluke.

KLASA: 350-02/11-01/03

URBROJ: 2189/4-01-11-3

Lukač, 15.02.2011.godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUKAČ**

**PREDSJEDNIK**

**Davor Špoljar**