



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKAČ

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE LUKAČ

KLASA:370-01/11-01/01
URBROJ:2189/04-03-11-1
Lukač, 03.01. 2011. godine

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU OPĆINE LUKAČ

I . Predmet prodaje

Predmet prodaje su nekretnine označene kao:

- a) Livada u selu , označena kao kč.br. 80/2 površine 1061 m², upisana u z.k.ul. 176 k.o. Lukačko Dugo Selo
- b) Oranica u selu , označena kao kč.br. 81/2 površine 953 m², upisana u z.k.ul. 176 k.o. Lukačko Dugo Selo
- c) Dvorište u selu, označena kao kč.br. 82/2 površine 540 m², upisana u z.k.ul. 176 k.o. Lukačko Dugo Selo

II . Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude

za nekretninu a) iznosi	26.592,80 kuna
za nekretninu b) iznosi	23.888,00 kuna
za nekretninu c) iznosi	13.521,60 kuna

Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% iznosa od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br. 2412009-1824500006,model 68 ,poziv na br. 7706 - OIB . S naznakom „ jamčevina za kupnju nekretnina „ .

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, bez kamata, a ponuditelju koji je izabran jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovninu gubi pravo na povrat jamčevine.

III. Obvezni sadržaj ponude i dokazi sposobnosti

1. Ime i prezime te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba)
2. Preslika osobne iskaznice, odnosno rješenje o upisu u sudski ,obrtni ili drugi odgovarajući registar
3. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene izražene u kunama
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini
5. Broj računa ponuditelja sa svim potrebnim podacima, te naziv banke na koji se uplaćena jamčevina vraća

IV . Rok i adresa za dostavu ponude

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu poštom s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Lukač, Lukač bb, 33406 Lukač s naznakom „ Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj “.

Rok za podnošenje pisanih prijava je 8 dana od dana objave javnog natječaja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

V . Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donijeti će načelnik općine Lukač za svaku pojedinu nekretninu.

Načelnik općine Lukač u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja zaključiti će ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja platiti ponuđenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

VI . Završne odredbe

Prodavatelj pridržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE LUKAČ