



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKAČ

PROGRAM
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE,
A KOJE SE NALAZI NA PODRUČJU
OPĆINE LUKAČ
(Pročišćeni tekst)

Lukač, 01.10. 2009. godina

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU
OPĆINE LUKAČ**

UVOD

Općina Lukač smještena je na sjeverozapadnom dijelu Virovitičko – podravske županije i graniči svojom zapadnom granicom sa općinom Špišić Bukovicom, južnom granicom sa gradom Viroviticom, istočnom granicom sa općinom Gradina, a sjeverna granica ide tokom rijeke Drave uz državnu granicu sa Republikom Mađarskom.

Površina općine Lukač iznosi 83,23 km², ima 4.135 stanovnika, 1 471 domaćinstva koji su raspodjeljeni u 12 naselja općine i to :

1. Brezik, 220 stanovnika
2. Budrovac Lukački, 152 stanovnika
3. Dugo Selo Lukačko, 631 stanovnik
4. Gornje Bazje, 567 stanovnika
5. Kapela Dvor, 274 stanovnika
6. Katinka, 53 stanovnika
7. Lukač, 516 stanovnika
8. Rit, 63 stanovnika
9. Terezino Polje, 324 stanovnika
10. Turanovac, 800 stanovnika
11. Veliko Polje, 387 stanovnika
12. Zrinj Lukački, 148 stanovnika

Temeljno zanimanje stanovnika općine Lukač je poljoprivreda, te je njome obuhvaćeno oko 1244 domaćinstava odnosno oko 85 % stanovništva.

Osim ratarske poljoprivredne proizvodnje(kukuruz, pšenica, soja, suncokret, ječam, šećerna repa, zob, duhan, povrće...) sve više se stanovništvo bavi i stočarstvom , koje u zadnjih nekoliko godina pokazuje znatni rast i razvoj.

Na području općine Lukač ima oko 1 000 goveda, kao i velik broj svinja i ovaca. Velik je interes za proizvodnju mlijeka, te je zadnjih godina sagrađen velik broj staja muznih krava visoke kvalitete, te našu općinu to svrstava u jednu od vodećih po proizvodnji mlijeka.

Stanovništvo se također bavi i uzgojem povrća, što na otvorenom, a isto tako sve više prilagođavaju se plasteničkoj proizvodnji, najzastupljeniji su : paprika, industrijska paprika, kupus, luk, krastavci, mrkva, kelj itd.

Sve više površina je pod trajnim nasadima gdje prevladavaju voćnjaci – jabuka, nektarina, bresaka, krušaka, šljiva i drugog voća.

Od ukupnih obradivih površina prema namjeni najzastupljenije su oranice, livade i pašnjaci dok neobrađenih poljoprivrednih površina na području općine Lukač gotovo niti nema. Općina Lukač podjeljena je prema katastru u pet katastarskih općina k.o. Budrovac Lukački, k.o. Dugo Selo Lukačko, k.o. Gornje Bazje, k.o. Lukač, k.o. Turanovac i k.o. Virovitica.

RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE LUKAČ

Članak 1.

Poljoprivredno je zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Lukač raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (« Narodne novine « Republike Hrvatske br. 152/08.), odnosno na temelju Programa raspolaganja.

Program raspolaganja donosi Jedinica lokalne samouprave za svoje područje uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Prema provedenoj anketi među stanovnicima općine Lukač, prikazan je veliki interes za poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koristi se i njime gospodari na način da se održava sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite ljudskog zdravlja , životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša.

Korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost sukladno agrotehničkim mjerama.

Članak 3.

Općinsko vijeće općine Lukač donijelo je Odluku kojom se propisuju agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera bilo štetno ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

Pod agrotehničkim mjerama podrazumjeva se : zaštita od erozije, sprečavanje zakorovljenosti, zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, suzbijanje biljnih bolesti i štetočina, korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 4.

Agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta propisane su zakonom.

**DOSADAŠNJE RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU
OPĆINE LUKAČ**

Povrat	335,53 ha
Prodaja	2. 258,27 ha
Koncesija	215,26 ha
Ostalo (gos. razvoj)	42,23 ha

UKUPNO **2. 851,29 ha**

PROGRAM

Na temelju Članka 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (« Narodne novine «
Republike Hrvatske br. 152/08. i Članka 43. Statuta općine Lukač (« Službeni vjesnik «
općine Lukač br. 04/09.) Općinsko vijeće općine Lukač je na 5.sjednici Općinskog vijeća
održanoj 01.10. 2009. godine donijelo

**II IZMJENU I DOPUNU PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE LUKAČ**

Članak 5.

Ova II izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lukač, uređuje način i postupak
gospodarenja zemljištem u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (« Narodne
novine « Republike Hrvatske br. 152/08.).

Članak 6.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prodaje se i daje u dugogodišnji zakup
fizičkim ili pravnim osobama na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

II izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske sadrže :

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
države,

- površine određene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za dugogodišnji zakup,
- površine određene za ostale namjene maksimalno do 5 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Površine poljoprivrednog zemljišta utvrđuju se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem prema podacima iz katastra, zemljišne knjige i dodatne dokumentacije.

UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 7.

Na području općine Lukač prema raspoloživim podacima iz Zemljišne knjige i Ureda za katastar Virovitica na području općine Lukač ima **2.753,8885 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Povrat	288,2121 ha
Prodaja	2.183,8256 ha
Zakup	-
Dugogodišnji zakup	256,4289 ha
Koncesija za ribnjake	-
Ostalo (gospod.razvoj)	25,4219 ha
UKUPNO :	<hr/> 2.753,8885 ha

POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE

Članak 8.

Prema podnesku Ureda za imovinsko pravne poslove od 25.siječnja 2002. godine, Klasa : 940 – 01/02 – 01/04 Ur.broj : 2189-08-02-1 se navodi da je zahtjevima za naknadu obuhvaćeno 555 kj, odnosno 338 ha 39 a 40 m². Od ukupne površine do sada je realizirano tj.vraćeno 60,7257 ha pa je prema tome općina Lukač za povrat u programu ostavila još **288,2121 ha.**

PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Članak 9.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prodaje se javnim natječajem koji se objavljuje putem javnih glasila i na oglasnoj ploči općine Lukač.

Članak 10.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta donosi Općinsko vijeće općine Lukač.

Stručne poslove u svezi s postupkom prodaje i zamjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države obavlja upravno tijelo općine nadležno za poljoprivredu.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju natječaja iz stavka 1. ovoga članka donosi Općinsko vijeće općine Lukač, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Članak 11.

Ako se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nalazi na području više jedinica lokalne samouprave, odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju donosi općinsko vijeće na čijem je području pretežni dio površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju natječaja iz stavka 1. ovoga članka donosi Općinsko vijeće na čijem je području pretežiti dio površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Članak 12.

Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lukač **2.183,8256 ha** Programom raspolaganja namijenjeno je za prodaju.

Članak 13.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se na području općine Lukač može prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja je sudjelovala u natječaju iznosi maksimalno 100 ha. (Odluka Općinskog vijeća općine Lukač, Klasa : 945-01/05-01/01, Ur.broj : 2189/04-04-1 od 12. rujna 2005. godine).

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se na području općine Lukač može dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koje je sudjelovala u natječaju iznosi maksimalno 100 ha. (Odluka Općinskog vijeća općine Lukač, Klasa : 945-01/05-01/01, Ur.broj : 2189/04-04-1 od 12. rujna 2005. godine).

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog zemljišta koji je pojedina fizička ili pravna osoba kupila ili dobila u zakup po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (« Narodne novine » 152/08.).

Članak 14.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaj za prodaju, Općinski načelnik u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude sklapaju ugovor o prodaji.

Članak 15.

Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usijeva dosadašnjeg posjednika.

Povjerenstvo čine tri člana pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje upravno tijelo Općine Lukač.

O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Članak 16.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute cijene kod uplate prodajne cijena u cijelosti.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka kupac ne može kupljeno poljoprivredno zemljište otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Zabrana otuđenja iz stavka 2. ovoga članka upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Ugovorom o prodaji može se ugovoriti obročna otplata ugovorenog iznosa prodajne cijene.

Ugovor o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Republike Hrvatske radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Upravno tijelo općine Lukač nadležno za poljoprivredu izdaje potvrdu o uplati prodajne cijene u cijelosti radi brisanja hipoteke za kupljeno poljoprivredno zemljište.

Na iznos cijene koja nije plaćena u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Uvijeti iz stavka 1. do 8. ovoga članka objavljuju se u natječaju prodaje.

Članak 17.

Poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju, može se do uknjižbe vlasništva države u zemljišnim knjigama dati u zakup sukladno članku 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (« Narodne novine » Republike Hrvatske br: 152/08.) ali najdulje na rok do pet godina.

Poljoprivredno zemljište koje je dijelom javno vodno dobro, a Programom raspolaganja je predviđeno za prodaju može se dati u zakup sukladno članku 36. Zakona o

poljoprivrednom zemljištu (« Narodne novine « Republike Hrvatske br: 152/08.) najdulje na rok do pet godina.

U roku do pet godina Hrvatske vode dužne su provesti parcelaciju poljoprivrednog zemljišta radi izdvajanja javnoga vodnog dobra.

Članak 18.

Ugovor o prodaji mora biti sklopljen u pisanom obliku, u protivnom nema pravnog učinka.

Nacrti ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Državno odvjetništvo dužno je dati svoje mišljenje u roku od 30 dana od zaprimanja nacrta ugovora i potrebne dokumentacije.

Članak 19.

Sredstva ostvarena od prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području općine Lukač, prihod su državnog proračuna 25 %, proračuna jedinice lokalne (regionalne) samouprave 25 % i 50 % proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno općine Lukač.

DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Članak 20.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Lukač **256,4289 ha** namjenjeno je za dugogodišnji zakup.

Dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za poljoprivrednu proizvodnju daje se na 50 godina.

U dugogodišnji zakup daju se proizvodno – tehnološke cjeline koje obuhvaćaju katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje su Programom raspolaganja predviđene za dugogodišnji zakup.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je dano u dugogodišnji zakup ne može se davati u podzakup.

Članak 21.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u dugogodišnji zakup javnim natječajem.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dugogodišnjeg zakupa donosi Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Odluku o dodjeli dugogodišnjeg zakupa donosi Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na prijedlog Povjerenstva za dodjelu dugogodišnjeg zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za poljoprivrednu proizvodnju .

Povjerenstvo za dugogodišnji zakup imenuje Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, a čini ga pet članova i tajnik.

Stručne poslove u svezi s postupkom natječaja i pripremanjem odluke za dugogodišnji zakup obavlja Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Nacrti Ugovora o dugogodišnjem zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske, Državno odvjetništvo dužno je dati svoje mišljenje u roku od 30 dana od zaprimanja nacrta ugovora i potrebne dokumentacije.

Sredstva ostvarena od dugogodišnjeg zakupa na području općine Lukač prihod su državnog Proračuna 50 % i 50 % jedinice lokalne samouprave odnosno općine Lukač.

OSTALE NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 22.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene, tj. za gospodarski razvoj namjenjena je površina od **25,4219 ha**.

PROMJENA NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 23.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

O prijedlogu strategije prostornog uređenja države i programa prostornog uređenja države mišljenje daje ministarstvo.

NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad primjenom ovog Programa obavlja poljoprivredna inspekcija Ministarstva sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (« Narodne novine » Republike Hrvatske br. 152/08.)

Članak 25.

Sastavni dio ovog Programa je popis čestica po obliku raspolaganja.

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalazi na području općine Lukač (Pročišćeni tekst), prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lukač, Klasa: 320-02/02-01/01, Ur.broj : 2189/4 – 01-02-1 od 14.08.2002. godine (« Službeni vijesnik « općine Lukač 3/2002.godine) te Odluka o izmjeni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lukač, Klasa : 945-01/05-01/01, Ur.broj : 2189/04-01-05-1 od 12.09.2005.godine (« Službeni vijesnik « općine Lukač 5/2005. godine).

Članak 27.

Ovaj Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalazi na području Općine Lukač (Pročišćeni tekst) stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom vijesniku « općine Lukač.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUKAČ

KLASA : 320 – 02/09-01/ 22
UR.BROJ : 2189/04-01-09-1
Lukač, 01.10. 2009. godine

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
DAVOR ŠPOLJAR**
