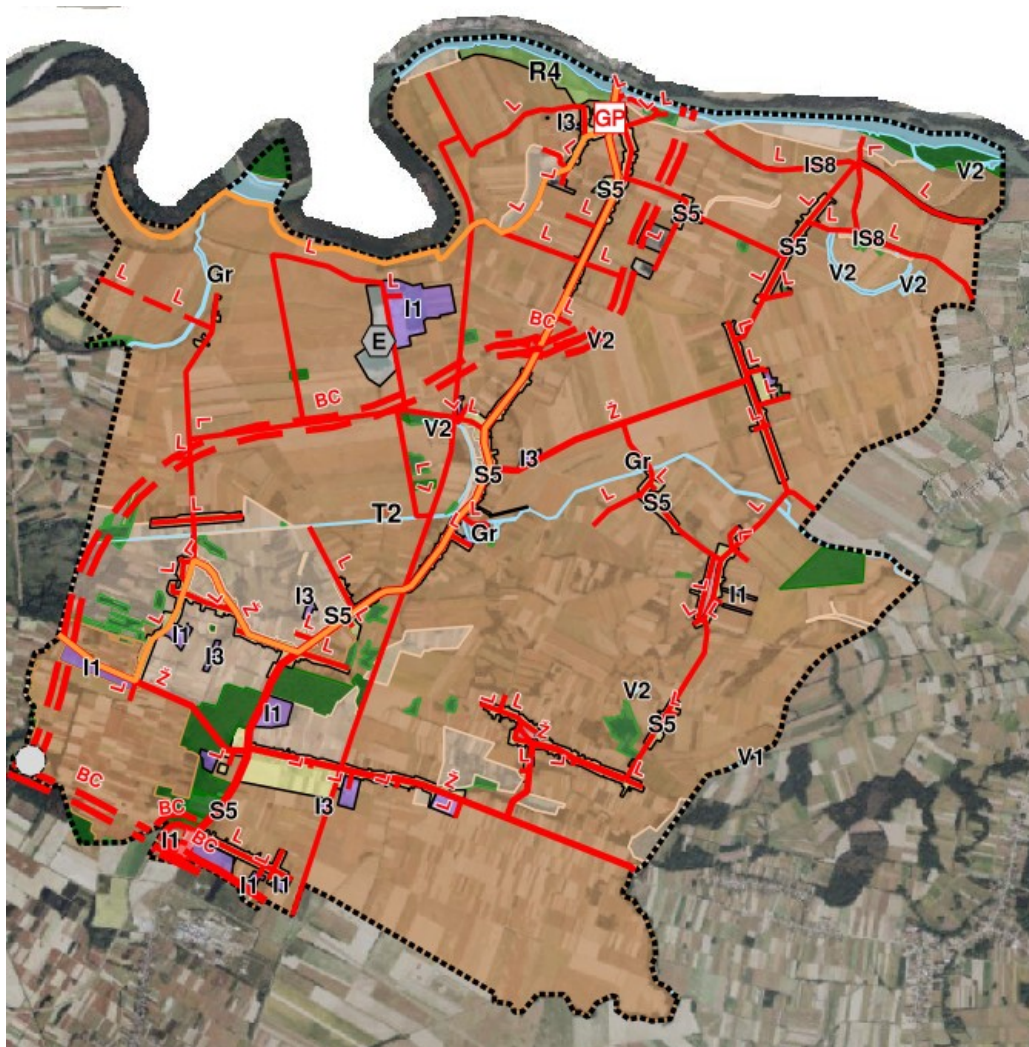


Obrazložjenje



VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ**

(ponovna javna rasprava)

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA LUKAČ

Načelnik: Đuro Bukvić

Jedinstveni Upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnica: Dijana Katalinić, bacc.admin.publ.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

**Odgovorni voditelj
izrade Plana:** DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA FILIPOVIĆ, mag.ing.aedif.
MAJA MARČETA, bacc. oec.

Sadržaj

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Obrazloženje izmjena i dopuna plana
 - 3.1. Transformacija grafičkog dijela plana
 - 3.2. Prikaz sadržajnih izmjena plana
 - 3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- Prilog: Izvornici odredbi za provedbu s oznakama transformacije i izmjena

Područje Općine Lukač trenutno je pokriveno važećim Prostornim planom uređenja Općine Lukač (Službeni glasnik Općine Lukač broj 03/04, 1/11, 8/14, 3/17, 1/21 i 7/25-pročišćeni tekst).

Prostorni plan uređenja Općine Lukač na snazi je od 2004. godine i u međuvremenu je izmijenjen i dopunjen četiri puta, zadnja izmjena i dopuna bila je 2021. godine.

Izrada (V) Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUO Lukač (Službeni glasnik Općine Lukač broj 2/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. Zakona na Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopune PPUO Lukač pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/23, URBROJ: 2189-08/23-25-7, od 13.siječnja 2025. godina, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

-Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86.-113. Zakona Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama ovog Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje redefiniranja granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovog ukidanja gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu (za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja);
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama

fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - ~ izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - ~ dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje: ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Budući da će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Lukač izrađen je kao prostorni plan stare generacije, koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana nove generacije čiji su razlozi određeni Odlukom o izradi.

Cilj je izraditi izmjene i dopune Plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3.1. Osnovni podaci

Prema postojećem Planu površina Općine iznosi 83,32 km².

U općini Lukač nalazi se dvanaest naselja, a to su: Brezik, Budrovac Lukački, Dugo Selo Lukačko, Gornje Bazje, Kapela Dvor, Katinka, Lukač, Rit, Terezino Polje, Turanovac, Veliko Polje i Zrinj Lukački.

1.3.2. Osnovna namjena prostora

Prema podacima dosadašnjeg Plana, u osnovnoj namjeni prostora najzastupljenije je poljoprivredno zemljište (88 %), šumske površine (3 %), vodne površine (1,6 %).

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 469 ha i zauzima 5,6 % Općine, od čega je izgrađeno 4 %.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene zauzimaju 0,85 %.

1.3.3. Infrastrukturni sustavi

Planom su prikazani koridori i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne).

Infrastrukturni sustavi (komunikacijski, energetske i prometni sustavi), komunalni sustavi (javna vodoopskrba i odvodnja i pročišćavanja otpadnih voda), grade se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

1.3.3.1. Prometni sustav

Glavni prometni koridor koji prolazi područjem Općine Lukač je državna cesta DC5 Terezino Polje (granica RH/Mađarska)-Virovitica- Veliki Zdenci-Donji Daruvar-Lipik-Stara Gradiška (GP Stara Gradiška-granica RH/BiH) i DC538 Virovitica (DC5)-Suhopolje (DC2).

Na glavni prometni koridor se veže mreža ostalih prometnica koje prolaze Općinom.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih javnih cesta, kao i izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta.

Područjem Općine planira se izgraditi cestovna infrastruktura državnog značaja i to: Brza cesta DC12 Vrbovec-Bjelovar-Virovitica, dionica: Bjelovar-Virovitica-Terezino Polje i Podravska brza cesta: dionica Pitomača-Virovitica.

1.3.3.2. Elektroničke komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja uz uvjete korištenja postojećih koridora, za gradnju izvan građevinskih područja ili u javnim površinama, za gradnju unutar građevinskih područja).

Područja za smještaj antenskog stupa označena su radijusom i unutar njega se uvjetuje gradnja stupa takvih karakteristika da može primiti više operatera.

1.3.3.3. Energetski sustavi – Elektroenergetika

Na području Općine razgranata je distributivna mreža električne energije, a prijenosne mreže nema izvedene, ali se planiraju prijenosni dalekovodi DV 110 kV Virovitica-HE Barcs i 2x400 kV.Drava-Razbojište-Ernestinovo.

Planom se omogućava izmjena trase srednjenaponske mreže, ako je potrebno radi prilagodbe prostora, kao i mogućnost izgradnje objekata mreže 10 kV i TS, ovisno o potrebama korisnika.

Odredbama su propisani uvjeti izgradnje i rekonstrukcije.

1.3.3.4. Energetski sustavi - Nafta i plin

Sustav plinoopskrbe izgrađen je u naseljima Brezik, Lukač, Gornje Bazje, Kapela Dvor, Turanovac, Terezino Polje i Zrinj Lukački, a u ostalim dijelovima Općine mreža je planirana.

1.3.3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Sustav javne vodoopskrbe je izgrađen i dostupan svim naselja na području Općine, a uvjeti dogradnje i rekonstrukcije propisani su Planom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Sustav javne odvodnje izgrađen je u naselju Lukač i Gornje Bazje kao zasebni sa zasebnim UPOV i u naselju Brezik koji je spojen na sustav odvodnje Aglomeracije Virovitica.

Za ostala naselja (Dugo Selo Lukačko spajanje na Aglomeraciju Suhopolje, Kapela Dvor i Turanovac spajanje na Aglomeraciju Špišić Bukovica) u tijeku je priprema dokumentacija i prijava projekata, kao i za ostala naselja Zrinj Lukački, Terezino Polje, Veliko Polje i Katinka za koje se planira izgradnja zasebnih sustava odvodnje, a za naselje Budrovac Lukački planira se spajanje na budući sustav u naselju Dugo Selo Lukačko.

1.3.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturna i graditeljska baština

Na području Općine uz Dravu je u kategoriji zaštićenih dijelova prirode Regionalni park Mura-Drava, a ostalih prirodnih područja planiranih za zaštitu nema.

Ekološka mreža Natura 2000 na području Općine obuhvaća Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove i područja očuvanja značajna za ptice.

Graditeljska baština navedena je u Planu prema podacima Konzervatorskog odjela u Požegi, a zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
2. Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
3. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čačavica, Noskovci 2/a
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

13. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
19. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
20. Grad Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1
21. Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
22. Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
23. Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42.
26. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
28. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
30. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
31. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
32. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli u roku:

1. Virkom d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica, URBROJ: 02/01-25-1011
2. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, KLASA: 350-02/14-01/66, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-15 od 28.04.2025. u Zagrebu
3. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/24-01/16, URBROJ: 2189-03/02-24-1, od 03. svibnja 2024. godine, u Virovitici,

4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/33, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 08. travnja 2025. godine, u Noskovcima,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0188, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-2, od 09.04.2025. godine, u Požegi,
6. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/16, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 10. travnja 2026. godine, u Virovitici,
7. INA d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, 001/50457184/14-04-25/556-279/MC od 14.04.2025. god.
8. HEP, Ulica cara Hadrijana 7, Osijek, F2-00002/1133/25AAS od 07.04.2025.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/315, URBROJ: 525-06/188-25-2, od 14. travnja 2025. godine, u Zagrebu,
10. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica. KLASA: 350-03/25-01/06 URBROJ: 2189-79/3-25-2 od 15.04.2025. god.
11. Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, KLASA: 700/25-07/451, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02, od 10. travnja 2025., u Zagrebu,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/213, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 08. travnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 11. travnja 2025. godine,
13. Općina Gradina, KLASA: 350-03/25-37/1 URBROJ: 2189-3-02-25-2
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 350-02/25-01/310, URBROJ: 525-10/668-25-2, od 15. travnja 2025., u Zagrebu.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/20-01/283, URBROJ: 17-00-06/01-25-11, od 28. travnja 2025. godine, u Slatini
16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/24-03/1138, URBROJ: 531-15-2-4-25-4, od 25. travnja 2025. godine, u Zagrebu,
17. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, Zagreb, KLASA:350-02/25-01/31, URBROJ: 116-05-01-25-02 od 07.svibnja 2025. god.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga

U izradi plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti dostavljeni od strane nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Lukač.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Općeniti ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju sa kojima su usklađeni i posebni ciljevi koji se odnose na izradu ovoga Plana u svrhu bolje prostorne kvalitete, jednostavnije provedbe, stvaranje planskih pretpostavki za uređenje prostora, dopune i korekcije građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, namjena i uvjeta za provedbu sukladno prethodnim zahtjevima i zahtjevima tijekom izrade Plana.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Osim ciljeva definiranih Odlukom o izradi, Plan se, sukladno zakonskoj obvezi usklađuje i ažurira s posebnim propisima prvenstveno Pravilnikom o prostornim planovima, te će sukladno tome biti izrađen u moduli ePlanovi editor.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Izmjene i dopune Plana se većim dijelom odnose na prilagodbu novom sustavu, u sklopu čega je provedena i transformacija plana u plan nove generacije.

Ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta.

3.1. Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana

3.2.. Prikaz izmjena Plana

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

3.1. Grafička transformacija elemenata plana - transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i može se prikazati kroz nekoliko koraka:

- Analiza i evidencija elemenata važećeg plana
- Povezivanje postojećih elemenata plana sa kod-om prema Pravilniku o prostornim planovima
- Izuzimanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, odnosno nemaju kod (npr. vodotoci u linijskom prikazu ili teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, sustavi navodnjavanja i sl.)
- Dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora
- Topološka obrada

Tablica 1. Prikaz transformacija elemenata Plana, sitne korekcije i izmjene Plana.

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Karte 4 Građevinska područja 4.1. - 4.12.	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svako namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	
Državna cesta	Nema izmjena	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 Linija
Županijska cesta	Nema izmjena	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Nema izmjena	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi i dopuna prema podacima Općine	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste (planirano)	Manje korekcije prema podlozi i dopuna prema podacima Općine	Cesta lokalnog značaja (L) - planirano	IS-1-1-3008 Linija
Mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta (planiran)	Manje korekcije prema podlozi	Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012 Linija
Raskrižje cesta u dvije razine (planirano)	Nema izmjena	Raskrižje dvije ili više razina-planirano	IS-1-1-2116
Denivelirani prijelaz (planirano)	/	/	/
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
TK vodovi			
Pristupna TK mreža i DTK (postojeća)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži			
Samostojeći antenski stup (postojeći)	Usklađeno s Uredbom	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201 Poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa (planirano)	Nema izmjena	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300 Poligon
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži			
Mjesna telefonska	Korekcija prema	Građevina/uređaj u	IS-2-1-3001

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

centrala (postojeća)	(RSS)	dostavljenim podacima	nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav			Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina			2.3.1. Nafta i plin	
Lokalni plinovod (postojeći)		Prilagodba prema podacima JPT	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 Linija
Lokalni plinovod (planirani)		Korekcije prema podlozi	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304 Linija
Elektroenergetika			2.3.2. Elektroenergetika	
Elektroprijenosni uređaji				
Dalekovod 2x400 kV (planirani)		Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002 Linija
Dalekovod 110 kV (planirani)		Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2002 Linija
Dalekovod 35 kV (planirani)		Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2004 Linija
Dalekovod 10 kV (postojeći)		Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007 Linija
Transformatorska i rasklopna postrojenja				
TS 10 kV (postojeća)		Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda			Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba			2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Ostali opskrbbni		Korigirano prema	Vodoopskrbbni	IS-4-1-3001

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

cjevovodi (postojeći)	podlozi i podacima JPT	cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Glavni dovodni kanal (kolektor)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001 Linija
Glavni dovodni kanal (kolektor) (planirani)	Korekcije prema podlozi	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002 Linija
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) - planirano	IS-4-2-3104 Poligon
Ispust otpadnih voda (planirani)		Ispust u prijemnik (Oi) - planirano	IS-4-2-3108 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Regulacijski i zaštitni sustavi		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Vode		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Vode (I. reda) (postojeće)	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 Linija
Vode (II. reda) (postojeće)	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201 Linija
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. i II. reda)	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201 Linija
Građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. i IV. reda)	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija
Inundacijsko područje	Korekcija prema podlozi	Prikazano u Karti 3.2., tematska skupina 3.2.2. Vode i more, ZP-2-2004	
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
Reciklažno dvorište (planirano)	Ne planira se fiksna lokacija		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Arheološka baština		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Arheološka nalazišta i zone (evidentirani)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Povijesni sklop i građevina		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Civilna građevina (evidentirana)	Korekcija prema podlozi	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011 Poligon
Sakralna građevina	Korekcija prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001 Poligon
Memorijalna baština	/	/	/
Etnološka građevina	/	/	/

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Ekološka mreža – Natura 2000		Kartografski prikaz 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	
- Važna područja za divlje svoje i stanišne tipove - Važna područja za ptice	Korekcija prema podlozi sa ISPU-a	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		Kartografski prikaz 2.4.4. Melioracijska odvodnja	
Hidromelioracija (postojeća)	Prilagodba podlozi	Melioracijska odvodnja pripadajućim građevinama uređajima	IS-4-4-3002
SN „Lukač“	Nema izmjena	Melioracijska odvodnja	IS-4-4-3002
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Tlo		3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more	
Lovište i uzgajalište divljači (postojeće)	/	/	Nema kod
Seizmotektonski aktivno područje (postojeće)	/	/	/
Mogući istražni prostor mineralne sirovine	Prilagodba podlozi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Sanacija			
Nesanimirano pozajmište	/	/	/
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Vode			
Vodonošno područje (postojeće)	Nema izmjena	Vodonošno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Vodozaštitno područje	Nema izmjena	Zona sanitarne zaštite	ZP-2-2-2003

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

			Poligon
Branjeno područje	Nema izmjena	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005 Poligon
Vodne površine (postojeće)	Prikazane u drugim kartografskim prikazima		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3. Posebni načini korištenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 3.3.1.1. Mineralne sirovine 3.3.1.2. Energetske sirovine	
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
Istražni prostor energetske sirovine (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi)	ZP-3-1-1011

3.2. Prikaz izmjena**3.2.1. Zahtjevi javnopravnih tijela****Tablica 2a. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela**

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Virkom d.o.o. Virovitica Sadržaj zahtjeva (očitovanja): U očitovanju su navedeni postojeći i planirani sustavi odvodnje i planovi pripreme projekata za ostale planirane sustave odvodnje na području Općine.	Prihvaća se
2.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, KLASA: 350-02/14-01/66, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-15 od 28.04.2025. u Zagrebu U zahtjevu je navedeno postojeće stanje državnih cesta na području Općine Lukač te zahtjevi ukoliko uz postojeće državne ceste budu planirani objekti u funkciji obnovljivih izvora energije. Navedeni su i planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja.	Prihvaća se
3.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/24-01/16, URBROJ: 2189-03/02-24-1, od 03. svibnja 2024. godine, u Virovitici, Zahtjev da se prikažu hidromelioracijski sustavi i da se sve poljoprivredne površine smatraju površinama za navodnjavanje.	Prihvaća se
4.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA: 352-01/24-01/33, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 08. travnja 2025. godine, u Noskovicima, Zahtjev da se navedu sva područja ekološke mreže Natura 2000, da se uvrsti Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te zakonsku regulativu zaštite prirode. Isto tako, navesti i Prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav	Prihvaća se
5.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0188, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-2, od 09.04.2025. godine, u Požegi, Sadržaj zahtjeva: Sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara koje je potrebno unesti u Plan.	Prihvaća se

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

6.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/16, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 10. travnja 2026. godine, u Virovitici, Sadržaj izmjena: Nema posebnih zahtjeva za izradu u odnosu na Odluku o izradi, uz navedenu obvezu usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.	Prihvaća se
7.	INA d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, 001/50457184/14-04-25/556-279/MC od 14.04.2025. god. Zahtjev: Ucrtati granice istražnog prostora ugljikovodika (IPU) „DR-03“, eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Stari Gradac“, površine planirane za eksploataciju, kao i postojeće naftno-rudarske objekte i postrojenja koji se nalaze unutar administrativnih granica Općine Lukač. Zahtjevom su navedeni posebni uvjeti i zaštitni pojasevi: sigurnosni pojas 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete INA d.o.o. kod izvođenja bilo kakvih zahvata u tom prostoru, kao i zaštitni pojas koji ovisi o promjeru i radnom tlaku, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda bilo da se radi o plinovodu, naftovodu, produktovodu), unutar kojega je zabranjeno graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine polumjera 30 m oko osi bušotine, te sigurnosna zaštitna zona polumjera 3 m oko kanala trajno napuštene bušotine. Uvjeti za minimalne udaljenosti i to 5 m kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija, a kod križanja infrastrukturnih instalacija, ostale instalacije se obavezno postavljaju ispod instalacija nafte i plina, vertikalne udaljenosti najmanje 0,5 m.	Prihvaća se
8.	HEP PLIN Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek Broj: F2-00002/1133/25AAS, od 07.04.2025. god. Sadržaj zahtjeva: Gradnja infrastrukturnih građevina distribucijskog plinovoda može se graditi i izvan granica građevinskog područja uz prometnice. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže. Koridor je potrebno dimenzionirati na način da u horizontalnom položaju bude međusobno udaljen od ostalih instalacija minimalno 1 m. Iznad plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.	Prihvaća se Prihvaća se
9.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/315,	

	URBROJ: 525-06/188-25-2, od 14. travnja 2025. godine, u Zagrebu, Sadržaj zahtjeva: Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20118, 1 15118, 98119 i 57122), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva). Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti. Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti: 1. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lukač u elektronskom obliku (stick/CD), 2. Očitovanje Općine Lukač o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se i obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene. 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta. 4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.	Prihvaća se
10.	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica. KLASA: 350-03/25-01/06 URBROJ: 2189-79/3-25-2 od 15.04.2025. god. Zahtjev da se osim obveze usklađenosti sa zakonodavnom regulativom kod prostorno planskih rješenja, a posebno kod proširivanje građevinskih područja uskladi s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije. Nadalje, treba uzeti u obzir razinu planiranih površina i građevina, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, ako za takve postoje zahtjevi.	Prihvaća se

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

11.	Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, KLASA: 700/25-07/451, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02, od 10. travnja 2025., u Zagrebu, Nema zahtjeva	Prihvaća se
12.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/213, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 08. travnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 11. travnja 2025. godine, Sadržaj zahtjeva: Dane su smjernice sukladno zakonskoj regulativi koje treba ugraditi pri izgradnji nove i rekonstrukciji - širenju postojeće elektroničke infrastrukture: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela: - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija različito za: - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja, pri tome vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja svih operatora - koncesionara gdje god je moguće.	Prihvaća se Smjernice uvrštene u Odredbama postojećeg Plana i dopunjene ovim izmjenama

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

	Sadržaj zahtjeva HT-a: Predlaganje da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi sukladno njihovom zahtjevu uz poštovanje zakonske regulative.	
13.	Općina Gradina, KLASA: 350-03/25-37/1 URBROJ: 2189-3-02-25-2 Nema zahtjeva	Prihvaća se
14.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 350-02/25-01/310, URBROJ: 525-10/668-25-2, od 15. travnja 2025., u Zagrebu. Sadržaj zahtjeva: Dopis Hrvatskim šumama d.o.o. na nadležno postupanje.	Prihvaća se
15.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/20-01/283, URBROJ: 17-00-06/01-25-11, od 28. travnja 2025. godine, u Slatini Sadržaj zahtjeva: Uputa da se izmjenama i dopunama zahvati ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu kako se ne bi smanjivale površine pod šumom, osim ako to nije moguće nikako izbjeći, a sukladno člancima 39. i 40. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).	Prihvaća se
16.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/24-03/1138, URBROJ: 531-15-2-4-25-4, od 25. travnja 2025. godine, u Zagrebu, Sadržaj zahtjeva: Navedenu obvezu usklađivanja sa zakonima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu RH, a osobito s člankom 9. stavkom 20. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023).	Prihvaća se
17.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, Zagreb, KLASA:350-02/25-01/31, URBROJ: 116-05-01-25-02 od 07.svibnja 2025. god. Nema zahtjeva	Prihvaća se

3.2.2. Ostale izmjene**Tablica 2.b. Prikaz izmjena i dopuna Plana prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba**

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Ivan Brlić, Kapela Dvor 5, Lukač Zahtjev da se k.č.br. 224/3 k.o. Turanovac uvrsti u građevinsko područje naselja Kapela Dvor, te da se na navedenoj čestici može izgraditi mini fleksibilna klaonica i kušaonica	Prihvaća se
2.	Ivan Maljak, A. Augustinčića 30, Virovitica Zahtjev k.č.br. 3263/32 k.o. Virovitica uvrsti u građevinsko područje naselja Milanovac	Prihvaća se djelomično <i>Obrazloženje:</i> Dio k.č.br. 3263/32 k.o. Virovitica nalazi se izvan obuhvata PPUO Lukač, pa se ne može označiti u ovom Planu. Upućuje se stranka da zahtjev uputi i Gradu Virovitica jer je i PPUG Virovitica trenutno u izmjenama i dopunama.
3.	Romić-Promet d.o.o. Zahtjev da se k.č. br. 501/1, 537/2, 539/1, 539/2, 539/3, 540/1, 540/2, 541/1, 542/1, 542/2, 543/1, 543/2, 544/1, 522/2, 545, 546/1, 546/3, 546/2, 546/4, 547/1, 547/3, 547/2, 535/1, 535/5, 535/6, 535/7, 535/2, 535/8, 535/3, 535/4, 534/1, 534/2, 533, 532/1, 532/3, 532/4, 532/2, 530, 529/2, 529/1, 501/13, 501/14, 501/15, 501/6 k.o. Gornje Bazje koje su sada u GPIN ugostiteljsko-turističko namjene prenamjene u GPIN gospodarske (proizvodne) namjene radi postavljanja solarnih panela zelene električne energije za vlastite potrebe.	Prihvaća se Prenamjena će biti moguća nakon što se usvoje IX. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravске županije
4.	Renato Romić, Ulica Tome Bakača 18, Virovitica Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 246 k.o. Gornje Bazje	Prihvaća se
5.	Ivan Suhanek, Đure Basaričeka 23, Virovitica Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 403/9, 403/8, 403/7, 403/5 i 403/6 k.o. Dugo Selo Lukačko u građevinsko područje	Prihvaća se.
6.	Josip Suhanek, Braće Radića 23, Dugo Selo Lukačko Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 464/22 k.o. Dugo Selo Lukačko u građevinsko područje	Prihvaća se.
7.	Stanislav Suhanek, Općina Lukač Zahtjev za proširenje građevinskog područja na dio k.č.br. 462/22 k.o. Dugo Selo Lukačko u građevinsko područje budući da je na njoj već izgrađen objekt.	Prihvaća se
8.	Zahtjev da se omogući izgradnja Vatrogasnog doma na k.č.br. 82/2 i 81/2	Prihvaća se

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

9.	Željko Židak, Zrinj Lukački 18a, Lukač Predlaže da se k.č.br. 975/21 k.o. Gornje Bazje preimenuje s pozicije javno dobro-put Zrinj u livadu ili drugu namjenu	Ne prihvaća se <i>Obrazloženje:</i> Izmjena vrste upotrebe u Katastarskom operatu nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine. Dio te čestice je u građevinskom području naselja Zrinj Lukački
10.	Aeroklub „AIR-GB“, Gornje Bazje 86, Lukač Zahtjev da se na k.č.br. 1145/2 Gornje Bazje omogući izgradnja uzletno sletne staze, te izgradnja hangara na k.č. br. 167/1 na Gornje Bazje	Prihvaća se
11.	Dijelovi-prof usluge j.d.o.o., Pejačevićeva 2, Virovitica Zahtjev da se k.č.br. 72/1 i 73/1 k.o. Turanovac prenamjene u građevinsko područje.	Prihvaća se
12.	Šafram d.o.o. Zahtjev da se proširi građevinsko područje proizvodne namjene na k.č.br. 601/30, 601/42, 601/43 k.o. Turanovac	Prihvaća se
13.	Općina Lukač, Zahtjev da se k.č.br. 3255/1 i 3255/2 k.o. Virovitica cijele uvrste u građevinsko područje	Prihvaća se
14.	Općina Lukač, Zahtjev da se k.č.br. 566/3 k.o. Gornje Bazje uvrsti u građevinsko područje	Ne prihvaća se <i>Obrazloženje:</i> Gračevinsko područje se ne smije širiti na vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
15.	Općina Lukač, Zahtjev da se k.č.br. 82/2 i 82/3 k.o. Dugo Selo Lukačko uvrsti u građevinsko područje	Prihvaća se
16.	Fertuna d.o.o., Lukač Zahtjev da se k.č.br. 1320/1 k.o. Lukač prenamjeni u građevinsko zemljište	Ne prihvaća se <i>Obrazloženje:</i> Gračevinsko područje se ne smije širiti na vrijedno zemljište
17.	Općina Lukač Zahtjev Proširiti rubne dijelove svih građevinskih područja na parcelama gdje je uočena izgradnja izvan granica građevinskog područja, a osobito na mjestima gdje se postojeća građevina nalazi dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja.	Prihvaća se
18.	Nikolina Perić Volenik, Gornjac 42, Dugo Selo Lukačko, 33406 Lukač Zahjev za promjenu granice građevinskog područja na k.č. 213/1 i 214/2 u k.o. Dugo Selo Lukačko	Prihvaća se
19.	Josip Vošćak, Lukač 166, 33406 Lukač Zahtjev za promjenu granice građevinskog područja na k.č. 350, 351, 354, 357 i dio k.č. 358 i 353/2 k.o. Dugo Selo Lukačko	Prihvaća se

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Tablica 3. Općina Lukač - razlikovna tablica građevinskog područja naselja

	NASELJE	građevinsko područje IV. ID PPUO (važeći) (ha)	građevinsko područje V. ID PPUO (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Lukač	86,66	91,64	4,98
2.	Brezik	36,15	35,23	-0,92
3.	Budrovac Lukački	22,92	23,71	0,79
4.	Dugo Selo Lukačko	44,6	45,07	0,47
5.	Gornje Bazje	49,21	49,81	0,60
6.	Kapela Dvor	21,14	21,59	0,45
7.	Katinka	7,32	7,34	0,02
8.	Rit	12,06	12,08	0,02
9.	Terezino Polje	38,64	38,82	0,18
10.	Turanovac	92,93	97,84	4,91
11.	Veliko Polje	47,31	48,09	0,78
12.	Zrinj Lukački	10,39	10,81	0,42
	UKUPNO:	469,33	482,03	12,70

Tablica 3.a Općina Lukač - razlikovna tablica građevinskog područja ukupno

Općina Lukač	građevinsko područje IV. ID PPUO (važeći) (ha)	građevinsko područje V. ID PPUO (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
Građevinsko područje naselja	459,33	482,03	12,70
Građevinsko područje izvan naselja	97,83	87,40	-10,42
SVEUKUPNO:	567,16	569,43	2,28

U odnosu na važeći PPUO Lukač (IV. ID) ovim prijedlogom (V. ID) građevinska područja povećana su za 12,70 ha, odnosno 2,66%; građevinska područja izvan naselja smanjena su za 10,42 ha odnosno 10,66%, a sveukupno povećanje građevinskih područja iznosi 2,28 ha, odnosno 0,36%.

Do ovih razlika u građevinskom području došlo je uglavnom radi korekcije po rubovima katastarskih čestica, te radi već izgrađenih poljoprivrednih građevina, kao i povezivanja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na način da već izgrađene ceste ulaze u površinu građevinskog područja, a u građevinskim područjima izvan naselja radi korekcije prema stvarnom stanju i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba te odustajanja od planirane proizvodne zone za sunčane elektrane (Turanovac).

3.3. Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja**Tablica 4. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja**

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	569,43	402,20	70,67
Građevinsko područje naselja	482,03	367,33	76,25
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	421,21	351,32	83,41
Javna i društvena namjena (D)	11,29	1,51	13,37
Proizvodna namjena (I1)	49,33	14,50	29,39
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	87,40	34,87	39,90
Proizvodna namjena (I1)	62,16	9,63	15,49
Proizvodna namjena - farma (I3)	16,10	16,10	100,00
Ugostiteljsko-turistička (T2)	0,92	0,92	100,00
Groblje (Gr)	8,22	8,22	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	7719,95	0,00	0,00
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	30,00	0,00	0,00
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	1,28	0,00	0,00
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	15,39	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) R4	35,70	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	6492,49	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	699,06	0,00	0,00
Ostalo zemljište	16,58	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	189,63	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	101,63	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	118,47	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)	19,52	0,00	0,00
UKUPNO:	8.289,18		

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Tablica 5. Površine građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (IDGPN) po naseljima (ha)

Redni broj	Naselje	Građevinsko područje naselja	izgrađeno	neizgrađeno	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeno	neizgrađeno
1.	Lukač	90,42	57,92	32,50	1,22	1,22	0,00
2.	Brezik	35,23	16,90	18,33	0,00		0,00
3.	Budrovac Lukački	23,71	16,31	7,40	0,00		0,00
4.	Dugo Selo Lukačko	36,41	32,46	3,95	8,66	7,62	1,04
5.	Gornje Bazje	49,81	45,87	3,94	0,00		0,00
6.	Kapela Dvor	21,59	18,60	2,99	0,00		0,00
7.	Katinka	7,34	6,55	0,79	0,00		0,00
8.	Rit	12,08	8,40	3,68	0,00		0,00
9.	Terezino Polje	38,82	35,17	3,65	0,00		0,00
10.	Turanovac	82,67	56,78	25,89	15,17	12,30	2,87
11.	Veliko Polje	29,40	23,41	5,99	18,69	18,48	0,21
12.	Zrinj Lukački	10,75	9,48	1,27	0,06	0,06	0,00
	Ukupno:	438,23	327,85	110,38	43,80	39,68	4,12

Tablica 5a. Površine građevinskog područja po naseljima (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Lukač	91,64	59,14	64,54	32,50	35,46
2.	Brezik	35,23	16,90	47,97	18,33	52,03
3.	Budrovac Lukački	23,71	16,31	68,79	7,40	31,21
4.	Dugo Selo Lukačko	45,07	40,28	89,37	4,79	10,63
5.	Gornje Bazje	49,81	45,87	92,09	3,94	7,91
6.	Kapela Dvor	21,59	18,60	86,15	2,99	13,85
7.	Katinka	7,34	6,55	89,24	0,79	10,76
8.	Rit	12,08	8,40	69,54	3,68	30,46
9.	Terezino Polje	38,82	35,17	90,60	3,65	9,40
10.	Turanovac	97,84	69,08	70,61	28,76	29,39
11.	Veliko Polje	48,09	41,89	87,11	6,20	12,89
12.	Zrinj Lukački	10,81	9,54	88,25	1,27	11,75
	Ukupno:	482,03	367,73	76,29	114,30	23,741

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Tablica 6. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 ha	Farma I3 ha	Ugostiteljsko turistička T2 ha	Groblje Gr ha
1.	Lukač	12,11	3,7		
2.	Lukač		1,68		
3.	Brezik	2,74			
4.	Brezik	1,52			
5.	Budrovac Lukački	1,51	1,15		
6.	Dugo Selo Lukačko				0,56
7.	Gornje Bazje	42,27	2,9	0,92	0,82
8.	Gornje Bazje				0,61
9.	Kapela Dvor		1,63		
10.	Kapela Dvor		1,13		
11.	Veliko Polje				1,33
12.	Veliko Polje	2,01			1,32
13.	Turanovac		2,47		0,98
14.	Turanovac				0,45
15.	Zrinj Lukački		1,01		2,15
16.	Zrinj Lukački		0,43		
	Ukupno:	62,16	16,1	0,92	8,22

Tablica 7. Planirana gustoća stanovanja (Gstn)

Redni broj	Naselje	Stambena namjena S5	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gstn neto st/ha
1.	Lukač	78,20	357	4,57
2.	Brezik	20,34	186	9,14
3.	Budrovac Lukački	18,19	103	5,66
4.	Dugo Selo Lukačko	40,88	412	10,08
5.	Gornje Bazje	47,76	397	8,31
6.	Kapela Dvor	21,46	204	9,51
7.	Katinka	7,34	25	3,41
8.	Rit	12,08	29	2,40
9.	Terezino Polje	38,74	196	5,06
10.	Turanovac	78,86	563	7,14
11.	Veliko Polje	46,67	202	4,33
12.	Zrinj Lukački	10,89	85	7,81
	Ukupno:	421,41	2759	6,55

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Tablica 8. Planirana gustoća stanovništva (Gst)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha	Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Lukač	90,42	353	3,90	1,22	4	3,28
2.	Brezik	35,23	186	5,28	0,00	0	0,00
3.	Budrovac Lukački	23,71	103	4,34	0,00	0	0,00
4.	Dugo Selo Lukačko	36,41	404	11,10	8,66	8	0,92
5.	Gornje Bazje	49,81	397	7,97	0,00	0	0,00
6.	Kapela Dvor	21,59	204	9,45	0,00	0	0,00
7.	Katinka	7,34	25	3,41	0,00	0	0,00
8.	Rit	12,08	29	2,40	0,00	0	0,00
9.	Terezino Polje	38,82	196	5,05	0,00	0	0,00
10.	Turanovac	82,67	553	6,69	15,17	10	0,66
11.	Veliko Polje	29,40	190	6,46	18,69	12	0,64
12.	Zrinj Lukački	10,75	83	7,72	0,06	2	33,33
	Ukupno:	438,23	2723	6,21	43,80	36	0,82

Tablica 8a. Planirana gustoća stanovništva (Gst) (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja ukupno (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Lukač	91,64	357	3,90
2.	Brezik	35,23	186	5,28
3.	Budrovac Lukački	23,71	103	4,34
4.	Dugo Selo Lukačko	45,07	412	9,14
5.	Gornje Bazje	49,81	397	7,97
6.	Kapela Dvor	21,59	204	9,45
7.	Katinka	7,34	25	3,41
8.	Rit	12,08	29	2,40
9.	Terezino Polje	38,82	196	5,05
10.	Turanovac	97,84	563	5,75
11.	Veliko Polje	48,09	202	4,20
12.	Zrinj Lukački	10,81	85	7,86
	Ukupno:	482,03	2759	5,72